

Zarządzenie Nr 554/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kościanie na zapleczu ul. Bukowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i § 2 uchwały nr XXIX/305/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kościanie na zapleczu ul. Bukowej, zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3124 Księga Wieczysta PO1K/00003988/9 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0.03.20 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w strefie pośredniej miasta Kościana na zapleczu ul. Bukowej w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dobrym dostępem do obiektów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 40,94 m ² , wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z nieużytkowym poddaszem, wybudowane w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 30,00 m ² i 9,80 m ² . Nieruchomości przysługuje prawo korzystania ze służebności drogi koniecznej ustanowionej na nieruchomości opisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00003739/9 |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków |

| | | |
|-----|--|--|
| | | zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| 6. | Cena nieruchomości | 32 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Przed zawarciem aktu notarialnego |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga