

**Zarządzenie Nr 560/14**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 07 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie na os. Piastowskim przeznaczonej do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz.518 ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnej położonej w Kościanie na os. Piastowskim przeznaczonej do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Nr geod. działki 1475/13 i 1472/35
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia	53 m <sup>2</sup> zajęte pod budynki gospodarcze
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na os. Piastowskim stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 49,82zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia

	współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na os. Piastowskim stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat , w trybie bezprzetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga