

**Zarządzenie Nr 572/14**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 20 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali do wynajęcia znajdujących się w budynku Domu Organizacji Społecznych przy ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz.518 ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/00030827/1 Nr geod. działki 2041/6 -bud. DOS
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia	Budynek DOS I piętro 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 57,83.m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na biura
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu i świadczenia dodatkowe- stawka miesięczna netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi - 867,45zł Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów

	wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne kwartalnie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku DOS na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga