

Zarządzenie Nr 577/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie przy ul. Północnej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 2 uchwały nr XXX/310/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy ul. Północnej, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3364/3 Księga Wieczysta numer PO1K/00035481/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.05.28 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana i niezagospodarowana, o kształcie działki regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta, położona w strefie peryferyjnej Kościana przy ul. Północnej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, terenów niezabudowanych i pól uprawnych z dostępem do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągową i instalację wodociągową. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz każdego z właścicieli urządzeń przesyłowych.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/461/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 maja 2002r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, obejmującej teren oznaczony symbolem: F 55 EC - tereny urządzeń energetyki cieplnej - ciepłownia miejska (działki nr 3364/1 i 3364/3) - na tereny aktywizacji gospodarczej i komunikacji nieruchomość położona jest w jednostce bilansowej 3 DG (P, U) – teren aktywizacji gospodarczej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6.	Cena nieruchomości	20 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga