

Zarządzenie Nr 578/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 2 uchwały nr XIII/127/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5 ze zm., zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki o numerze geodezyjnym 394, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 Księga Wieczysta numer PO1K/00053570/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	1.43.69 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie działki nieregularnym, zbliżonym do nieregularnego wieloboku, zlokalizowana w Sierakowie na terenie gminy Kościan w strefie peryferyjnej przy drodze krajowej nr 5 Poznań – Wrocław w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i pól uprawnych z dostępem do drogi nieutwardzonej o nawierzchni gruntowej
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/188/12 Rady Gminy Kościan z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pelikanie – obręb wsi Czarkowo, Kokorzyn i Sierakowo nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i tereny parkingów oraz zieleni urządzonej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	650 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych	Nie dotyczy

	opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga