

Zarządzenie Nr 591/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w budynku nr 5A - IV piętro przeznaczonego do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu biurowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/ 00039695/9 Nr geod. działki 1845/2 - bud 5A
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<u>Biura</u> - Budynek nr 5A IV piętro- 46,23 m ²
Opis nieruchomości	lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajduje się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele administracyjno- biurowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi : 6,00 zł/m ² 6,00 x 46,23 = 277,38zł Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana

	będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga