

Zarządzenie Nr 593/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
położonych w Kościanie przy Al. Stanisława Koszewskiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 2 uchwały nr XXXI/331/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Kościanie przy Al. Stanisława Koszewskiego, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1828/8 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1828/10 Księga Wieczysta numer PO1K/00033901/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.00.40 ha 0.01.55 ha łącznie 0.01.95 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane i niezagospodarowane o kształcie działki nieregularnym zbliżonym do wydłużonego wieloboku, zlokalizowane w strefie miejskiej Kościana przy Al. Stanisława Koszewskiego w sąsiedztwie kwaciarni, placu zabaw, cmentarza i parku, uzbrojone w następujące sieci: energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacji sanitarnej z dojazdem drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcje terenów zieleni urządzonej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	11 525,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga