

Zarządzenie Nr 594/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie przy ul. Południowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 2 uchwały nr XXX/315/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Kościanie przy ul. Południowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3941/25 Księga Wieczysta numer PO1K/00036098/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.10.04 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie działki regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta, zlokalizowana w strefie peryferyjnej Kościana przy ul. Południowej w sąsiedztwie zabudowy handlowo - usługowej, garaży, terenów niezabudowanych z dojazdem drogą nieutwardzoną, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/484/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, obejmującej teren położony przy ul. Śmigielskiej wchodzący w skład jednostki bilansowej: H 18 ZP - teren zieleni oraz częściowo w skład jednostki bilansowej: H 19 MN - teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności (działki nr 3941/12, 3942, 3943) - na tereny aktywizacji gospodarczej przedmiotowa działka znajduje się w jednostce bilansowej 5DG/H,U,P gdzie ustalono jej przeznaczenie pod inwestycje działalności gospodarczej – handlu, usług i przemysłu nieuciążliwego
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6.	Cena nieruchomości	60 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga