

Zarządzenie Nr 595/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
położonych w Kościanie pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 3 uchwały nr XXXI/333/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie pomiędzy ulicami: Sosnową i Modrzewiową, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/64 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/65 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/66 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/67 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/69 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/71 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/75 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/80 Księga Wieczysta numer PO1K/00034060/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.02.94 ha 0.02.92 ha 0.01.99 ha 0.02.00 ha 0.01.94 ha 0.01.83 ha 0.01.47 ha 0.02.86 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane i niezagospodarowane o kształtach regularnych zbliżonych do foremnego wieloboku, zlokalizowane w strefie peryferyjnej Kościana pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych i terenów kolejowych z dojazdem drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania

		przestrzennego pod funkcje terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	24 990,00 zł 24 820,00 zł 16 915,00 zł 17 000,00 zł 16 490,00 zł 15 555,00 zł 12 495,00 zł 24 310,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga