

Zarządzenie nr 606/14  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 07 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 1 na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. , poz. 518 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych znajdujących się w bud. nr 1 na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	<u>Budynek nr 1,</u> II piętro – lokal użytkowy o pow. 67,92 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele usług oświatowych–kulturalnych, sportu itp.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas nieoznaczony
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	miesięczną stawką czynszu najmu ustala się w wysokości 679,20 zł netto Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za centralne ogrzewanie - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty

	wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga