

Zarządzenie Nr 614/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 21 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i § 11 uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ze zm., zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość o numerze geodezyjnym 1825/6 Księga wieczysta nr PO1K/00027925/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	400,00 m ²
3.	Opis nieruchomości	Cztery lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym użytkowe poddasze) i jednej podziemnej, w której umiejscowione są piwnice, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w przyłącza: energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji, położonym przy utwardzonej nawierzchni w strefie pośredniej Kościana przy ul. Bączkowskiego 32 - 34 (klatka 34) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w dalszej odległości jednorodzinnej z dobrym dostępem do obiektów handlowo - usługowych i użyteczności publicznej. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży: - lokal nr 6 o powierzchni 37,30 m ² i przynależnym pomieszczeniu o powierzchni 9,80 m ² , - lokal nr 3 o powierzchni 36,90 m ² i przynależnym pomieszczeniu o powierzchni 9,60 m ² , - lokal nr 1 o powierzchni 62,50 m ² i przynależnym pomieszczeniu o powierzchni 10,10 m ² , - lokal nr 10 o powierzchni 74,70 m ² .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium

		uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania pod tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Lokal nr 6: wartość lokalu - 77 480,00 zł wartość ułamkowej części gruntu - 1 820,00 zł Lokal nr 3: wartość lokalu - 72 553,00 zł wartość ułamkowej części gruntu - 1 797,00 zł Lokal nr 1: wartość lokalu - 124 745,00 zł wartość ułamkowej części gruntu - 2 805,00 zł Lokal nr 10: wartość lokalu - 149 564,00 zł wartość ułamkowej części gruntu - 2 886,00 zł
7.	Bonifikaty	50% wartości lokalu 30% dodatkowo przy wykupie gotówką
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata 15% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT Opłata roczna 1% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT
9.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
10.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku od ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
11.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie częściej niż raz na trzy lata
12.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokali oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu do dnia 16 czerwca 2103 r. na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej.
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga