

**Zarządzenie Nr 619/14**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 1 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu do wynajęcia znajdującego się w budynku Domu Organizacji Społecznych przy ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz.518 ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości                     | POIK/00030827/1 Nr geod. działki 2041/6 -bud. DOS  |
| Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia                                | Budynek DOS<br>parter pomieszczenie o łącznej powierzchni 13,75.m <sup>2</sup>   |
| Opis nieruchomości   | Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajduje się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                      | Z przeznaczeniem na biura  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Na okres do 3 lat  |
| Cena nieruchomości   | Nie dotyczy  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego              | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu najmu i świadczenia dodatkowe- stawka miesięczna netto | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi - 206,25zł<br>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności:<br>- opłata za energię elektryczną<br>- opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków<br>- opłata za ogrzewanie pomieszczeń<br>- opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni |
| Termin wnoszenia opłat   | Czynsz płatny jest miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.<br>Świadczenia dodatkowe płatne kwartalnie w terminie 14 dni od daty   |

|   |  |
|---|--|
|   | wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.<br>Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.  |
| Zasady aktualizacji opłat   | Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS   |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                  | Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku DOS na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. | Nie dotyczy  |

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga