

Zarządzenie Nr 625/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 20 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych
w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i § 2 uchwały nr XIV/129/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowo – biurowym położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 Księga Wieczysta numer PO1K/00035332/9 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1845/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00039695/9 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1846/1 Księga Wieczysta numer PO1K/00029610/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.03.91 ha 0.45.78 ha 0.11.15 ha łącznie 0.60.84 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe o kształcie zbliżonym do prostokąta o wydłużonych bokach, położone w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 w otoczeniu zabudowy śródmiejskiej z dostępem do mediów i drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomości zabudowane są trzema budynkami biurowo – magazynowymi: jednym składającym się z sześciu kondygnacji nadziemnych i pozostałymi posiadającymi trzy kondygnacje nadziemne, tworzącymi zwartą całość o łącznej powierzchni 15 601,96 m ² oraz zbiornikiem przeciwpożarowym o powierzchni 400 m ² , nad którym zlokalizowane są dwa budynki typu kontenerowego oparte na słupach zamocowanych na dnie zbiornika. Przedmiotowe budynki oraz zbiornik przeciwpożarowy stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Miejskiej Kościan i obciążone są umowami najmu oraz dzierżawy. W celu zapewnienia dostępu do nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1894/6, 1845/2 i 1846/1 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej (przejazdu) na

		nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1846/3 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00029610/7.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/348/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego oraz Medycznego Studium Zawodowego w Kościanie jako „Przestrzeń dobra publicznego” działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 przeznaczona jest pod tereny usług zdrowia. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	4 000 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	3%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Ustali właściciel gruntu
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli w drodze przetargu nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga