

**Zarządzenie Nr 659/14**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 26 listopada 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali do wynajęcia znajdujących się w budynkach przy ul. Bernardyńskiej 2, Wały Żegockiego 2, Rynek 1 w Kościanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/ 00030827/1 Nr geod. dz. 2041/6 – bud. DOS POIK/ 00029610/07 Nr geod. dz. 1846/2– bud. nr1B2 POIK/ 00001179/1 Nr geod. dz. 2156 - Ratusz
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia	Budynek Domu Organizacji Społecznych łącznie 136,62 m <sup>2</sup> Budynek nr 1 – Bernardyńska 2 łącznie 32,40 m <sup>2</sup> Budynek Ratusza - 54,24 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdujące się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomościach położonych w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 i Rynek 1. Nieruchomości te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku na nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2 położonej poza centralną miasta i objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi – 1,35 zł Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń – opłata za wywóz

	nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest za cały rok z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne co najmniej raz w roku w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale użytkowe znajduje się w budynku DOS, Ratusz i nr 1B2 na nieruchomościach położonych w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 i Rynek 1. Bernardyńska 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga