

**Zarządzenie Nr 533/14**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy Al. Koszewskiego przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnej położonej przy Al. Koszewskiego w Kościanie przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW POIK/33901/5 Nr geod. działki 1828/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	200 m <sup>2</sup> - ogródek letni 500 m <sup>2</sup> - teren zielony
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie przy Al. Koszewskiego stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele – handlowo-usługowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 715 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług

	konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie przy Al. Koszewskiego stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat , w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga