

Zarządzenie Nr 179/16
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 23 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni magazynowo produkcyjnych do wynajęcia
znajdujących się w budynkach nr 1, 5 i 6 zlokalizowanych przy ul. Bernardyńskiej 2 w
Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990r. (Dz.U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz powierzchni magazynowo produkcyjnych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	I. POIK/ 00039695/9 Nr geod. działki 1845/2 - bud. nr 5,I I. POIK/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/5 - bud. nr 6 , III. POIK/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/2 - bud. nr 1.
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	1. Budynek nr 5 powierzchnie magazynowo produkcyjne: II piętro pom. nr 214 - 97,00 m ² , pom. nr 228 - 63,80 m ² , pom. nr 229a - 26,85m ² , III piętro - 1449,00 m ² i 200,00 m ² IV piętro - 512,00 m ² i 280,17 m ² V piętro - 1840,00 m ² 2. Budynek nr 6 powierzchnie magazynowo produkcyjne: parter - 17,00 m ² i 19,38 m ² , 3. Budynek nr 1 powierzchnie magazynowo produkcyjne: parter - 217,70 m ²
Opis nieruchomości	Powierzchnie magazynowo produkcyjne znajdują się w budynkach nr 1, 5 i 6 zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele : przemysł nieuciążliwy, działalność magazynowo produkcyjna.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu dla działalności magazynowo produkcyjnej wynosi 5,00 zł/m² w przypadku zmiany przeznaczenia pomieszczenia obowiązują stawki z Zarządzenia nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną, - opłata za centralne ogrzewanie,

	<ul style="list-style-type: none"> - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków, - opłata za korzystanie z dźwigu, - opłata za całodobową ochronę obiektu , - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni.
Termin wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Przedmiotowe powierzchnie magazynowo produkcyjne znajdują się w budynku nr 1, 5 i 6 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz
 Miasta Kościana
 (-) Michał Jurga