

ZARZĄDZENIE NR 196/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 4 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali biurowych do wynajęcia znajdujących się w budynku nr 1 zlokalizowanym przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity z 30.10.2015r.(Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali biurowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/2 -bud nr 1
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	Budynek nr 1 lokale użytkowe dla Programu 500+ parter - 22,70 m ² - pom. nr 9 17,10 m ² - pom. nr 10
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 1 zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe dla Ośrodka Pomocy Społecznej - Program 500+.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Stawka miesięcznego czynszu najmu 8,00zł/m ² / netto /zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r.w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów

	wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowaniu w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga