

**ZARZĄDZENIE NR 199/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 6 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 i 65) i § 2 uchwały nr XXIX/304/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy ul. Jesionowej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3912 Księga Wieczysta numer PO1K/00027530/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0998 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta, z terenem równym w stosunku do drogi, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Kościana przy ul. Jesionowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i pól uprawnych, z przeciętnym dostępem do podstawowych usług oraz dostępem do drogi nieutwardzonej o nawierzchni gruntowej, uzbrojona w następujące sieci: energetyczną i wodociągową, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	60 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego

10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga