

ZARZĄDZENIE NR 217/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), § 2 uchwały nr XXIX/306/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 ze zm. oraz § 2 uchwały nr XIII/144/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1396 Księga Wieczysta numer PO1K/00028651/9
		Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1397 Księga Wieczysta numer PO1K/00029405/7
		Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1398 Księga Wieczysta numer PO1K/00054136/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3786 ha
		0,2517 ha
		0,1335 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o kształcie działek regularnym zbliżonym do trapezu, o terenie obniżonym w stosunku do drogi, zlokalizowane w strefie peryferyjnej miasta Kościana w sąsiedztwie pól uprawnych, drogi krajowej nr 5, terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza komunalnego, nieuzbrojone, z przeciętnym dostępem do podstawowych usług, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony zostanie przez ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1400/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli. Do działki obciążonej służebnością od ul. Polnej w Kielczewie prowadzi droga zlokalizowana na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 294, 320/5, 346/1 i 346/2 stanowiących własność Gminy Kościan oraz działkach 321/1 i 323 będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

	i sposób jej zagospodarowania	zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/104/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą nieruchomości położone są w jednostce bilansowej 1U/P - teren usługowo-produkcyjny.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	243 000,00 zł
		147 000,00 zł
		70 000,00 zł
		Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga