

**ZARZĄDZENIE NR 233/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 15 czerwca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) i § 3 uchwały nr XXXI/333/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie pomiędzy ulicami: Sosnową i Modrzewiową zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/64 Księga Wieczysta numer PO1K/00034060/4
		2. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/65 Księga Wieczysta numer PO1K/00034060/4
		3. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/66 Księga Wieczysta numer PO1K/00034060/4
		4. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/67 Księga Wieczysta numer PO1K/00034060/4
		5. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2972/69 Księga Wieczysta numer PO1K/00034060/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	1. 0,0294 ha
		2. 0,0292 ha
		3. 0,0199 ha
		4. 0,0200 ha
		5. 0,0194 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane i niezagospodarowane o kształtach działek regularnych zbliżonych do foremnego wieloboku, umożliwiających racjonalne zagospodarowanie, zlokalizowane w strefie miejskiej Kościana pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych i terenów kolejowych z dojazdem drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej oraz terenem uzbrojonym w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Nieruchomości nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania

		przestrzennego pod funkcje terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	1. 24 990,00 zł
		2. 24 990,00 zł
		3. 16 990,00 zł
		4. 16 990,00 zł
		5. 15 990,00 zł
		Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga