

**ZARZĄDZENIE NR 238/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali biurowych usytuowanych w budynku nr 5A na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajmu w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz.U. 2015r., poz.1774 ze zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali biurowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	numer geodezyjny 1845/2 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00039695/9
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	Budynek nr 5A lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej na poszczególnych kondygnacjach: <b>I piętro - 139,44m<sup>2</sup></b> - biura , <b>52,00m<sup>2</sup></b> - archiwum <b>II piętro - 136,06m<sup>2</sup></b> - biura
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynkach nr 5A zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe dla firm i instytucji
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu <b>netto</b>	Stawka miesięcznego czynszu najmu zgodnie z § 3 ust.5 Zarządzenia Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r.w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu  Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XV/171/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 9 czerwca 2016r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej, a także Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga