

**ZARZĄDZENIE NR 256/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 18 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. 2015r., poz. 1774 ze zmianami ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy ul. Szpitalnej /Łazienki / przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00054912/8 nr geod. działki 3245/1 - 1836,0m <sup>2</sup> KW PO1K/00054912/8 nr geod. działki 3245/2 - 622,0m <sup>2</sup> KW PO1K/00033059/7 nr geod. działki 3245/3 - 222,0m <sup>2</sup> i ( część działki ) KW PO1K/00033059/7 nr geod. działki 3244/4 -225,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	łącznie: przy ul. Szpitalnej 2905,0 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomości zabudowane położone w Kościanie przy ul. Szpitalnej /Łazienki/ stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przy ul. Szpitalnej - przeznaczenie pod działalność związaną z dostarczaniem wody.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie przy ul. Szpitalnej stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat , w trybie bezprzetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Nie dotyczy

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	
--	--

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni..

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga