

ZARZĄDZENIE NR 257/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 18 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu biurowego do wynajęcia znajdującego się w budynkach nr 1 zlokalizowanego przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r., poz. 1774, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu biurowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/5 -bud. nr 6
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	Budynek nr 6, I piętro lokal użytkowy o powierzchni 73,00 m ² ,
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynkach nr 6 zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe Ośrodka Pomocy Społecznej - Wolontariat
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 8,00zł / netto/ zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 6 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, bud. nr 6 zgodnie z Uchwałą Nr XVI/181/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 04 sierpnia 2016r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga