

**ZARZĄDZENIE NR 258/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 18 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni magazynowo-produkcyjnych do wynajęcia  
znajdujących się w budynkach nr 5 i 5A zlokalizowanych przy ul. Bernardyńskiej 2 w  
Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015r., poz. 1774, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz powierzchni magazynowo-produkcyjnych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/ 00039695/9 Nr geod. działki 1845/2 - bud. nr 5, 5A
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	1. Budynek nr 5 powierzchnie magazynowo-produkcyjne: II piętro pom. nr 211 - 46,80 m <sup>2</sup> , IV piętro, pow- 844,20 m <sup>2</sup> 2. Budynek nr 5A powierzchnia magazynowo-produkcyjna III piętro pom. nr 301 -33,0 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnie magazynowo-produkcyjne znajdują się w budynkach nr 5 i 5A zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele : przemysł nieuciążliwy, działalność magazynowo-produkcyjna.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu dla działalności magazynowo-produkcyjnej wynosi <b>5,00 zł/m<sup>2</sup></b> w przypadku zmiany przeznaczenia pomieszczenia obowiązują stawki z Zarządzenia nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną, - opłata za centralne ogrzewanie, - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków, - opłata za korzystanie z dźwigu, - opłata za całodobową ochronę obiektu , - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni.

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe powierzchnie magazynowo-produkcyjne znajdują się w budynku nr 5 i 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga