

ZARZĄDZENIE NR 285/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 4 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) i § 2 uchwały nr XIV/129/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowo – biurowym położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 Księga Wieczysta numer PO1K/00035332/9 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1845/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00039695/9 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1846/1 Księga Wieczysta numer PO1K/00029610/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0391 ha 0,4578 ha 0,1115 ha łącznie 0,6084 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe o kształcie działek regularnym, nieco wydłużonym, z terenem płaskim w całości zagospodarowanym, położone w centralnej części Kościana przy ul. Bernardyńskiej 2 w sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej i terenów Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomości zabudowane są trzema połączonymi budynkami o funkcji magazynowo - produkcyjnej i w mniejszej części administracyjno - biurowej oraz dwoma obiektami kontenerowymi o funkcji magazynowej. W skład kompleksu budynków wchodzi obiekt sześciokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i dwa obiekty trzykondygnacyjne o łącznej powierzchni 15 601,96 m ² . Dwa obiekty typu kontenerowego o łącznej powierzchni 84 m ² , stojące na słupach, zlokalizowane są nad zbiornikiem przeciwpożarowym o powierzchni 400 m ² . Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Miejskiej Kościan i obciążone są umowami najmu oraz dzierżawy. Dostęp do nieruchomości zapewniony zostanie przez ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1846/3 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00029610/7, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/348/05 Rady Miejskiej Kościana

	zagospodarowania	z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego oraz Medycznego Studium Zawodowego w Kościanie jako „Przestrzeń dobra publicznego” działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 przeznaczona jest pod tereny usług zdrowia. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	3 250 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Ustali właściciel gruntu
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli w drodze przetargu nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga