

ZARZĄDZENIE NR 322/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) i § 2 uchwały nr XXIV/248/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1317/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00034613/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1007 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie działki regularnym, zbliżonym do foremnego wieloboku, umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie, z równym terenem, nieposiadająca dostępu do mediów, nad którą przebiega energetyczna linia napowietrzna, zlokalizowana w strefie miejskiej Kościana na zapleczu ul. Jana Kasprowicza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane oraz tereny kolejowe. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie przez odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4084, zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00050007/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	100 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi

		na dzień transakcji.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu odpłatnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej	1 878,00 zł Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga