

**ZARZĄDZENIE NR 323/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 12 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Kościanie przy ul. Wyzwolenia 24 i na Os. Konstytucji 3 Maja przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579 ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnych położonych w Kościanie przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00021882/8 Nr geod. działki 4466/1 i 4368/7 - ul. Wyzwolenia 24 KW PO1K/00029098/1 Nr geod. działki 2948/14 Os. Konstytucji 3 Maja
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia	Wyzwolenia - 6025 m <sup>2</sup> Os. konstytucji 3 Maja - 5027 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe położone są w Kościanie przy ul. Wyzwolenia 24 i na Os. Konstytucji 3 Maja stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na - boiska sportowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena wywoławcza miesięcznego czynszu zgodna z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościan z dnia 17 grudnia 2014r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie przy ul. Wyzwolenia 24 i na Os. Konstytucji 3 Maja stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat , w trybie bezprzetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga