

ZARZĄDZENIE NR 332/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Organizacji Społecznych na posesji przy ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/00030827/1 Nr geod. działki 2041/6 -bud. DOS
Powierzchnia lokalu przeznaczonych do wynajęcia	Budynek DOS I piętro - 13,90m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

<p>Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto</p>	<p>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi - 1,40zł Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni</p>
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Czynsz płatny jest za cały rok z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku DOS na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz
 Miasta Kościana
 (-) Michał Jurga