

**ZARZĄDZENIE NR 333/16**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu przeznaczonego do wynajmu znajdującego się na os.  
Gen Wł. Sikorskiego w Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579 ) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie na os. Gen. Wł. Sikorskiego w Kościanie, przeznaczonej do wynajmu w trybie przetargowym okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00026682/1 nr geod. działki 1952/24
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wynajmu	21,0 m <sup>2</sup> (część działki )
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na os.Gen.Wł. Sikorskiego stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem pod garaż
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena miesięcznego czynszu najmu wyniesie 3,99 zł/m <sup>2</sup>

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie z góry miesięcznie przez okres trwania umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na os. Gen. Wł. Sikorskiego w Kościanie stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczona do wynajmu na okres do 3 lat, w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga