

Zarządzenie Nr 334/16
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej znajdującej się przy ul. Kosynierów w Kościanie, przeznaczonej do dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres do 10 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnej położonej przy ul. Kosynierów w Kościanie przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 34236A Nr geod. działki 1484
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	125 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie przy ul. Kosynierów stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele - ogródek przydomowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 10 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 53,75zł + 23%VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie przy ul. Kosynierów stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 10 lat , w trybie bezprzetargowym / Uchwała Nr XVIII/208/16 Rady Miejskiej Kościana z dn 24.11.2016r./.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga