

ZARZĄDZENIE NR 336/16
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynku 5A na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	III piętro lokal nr 229A - 26,85m ² lokal nr 230,231 - 50,73m ² lokal nr 232 - 18,97m ² lokal nr 234 - 48,72m ² IV piętro lokal nr 301 - 35,00m ² lokal nr 304 - 46,23m ²
Opis nieruchomości	Powierzchnia lokali użytkowych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńska 2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

<p>Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m² w zależności od przeznaczenia</p>	<p>zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17.12.2014r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu</p>
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie - opłat za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłat za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Przedmiotowa powierzchnia lokali użytkowych znajduje się w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga