

**ZARZĄDZENIE NR 371/17**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 21 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do  
wyzierżawienia w trybie przetargowym na okres do roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych położonych przy Al. Koszewskiego i Placu Wolności w Kościanie przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do roku.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	1. Al. Koszewskiego KW POIK/33901/5 Nr geod. działki 1828/2 2. Plac Wolności KW POIK/00041632/7 Nr geod. działki 1762/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	1. Al. Koszewskiego - 200m <sup>2</sup> 2. Plac Wolności - 150m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie przy Al. Koszewskiego i Placu wolności stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele - handlowo-gastronomiczne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do roku
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie: 1. 200m <sup>2</sup> - 420,00zł 2. 150m <sup>2</sup> - 370,00zł

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie przy Al. Koszewskiego i Placu Wolności stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do roku , w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga