

ZARZĄDZENIE NR 373/17
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej położonej na Wałach Żegockiego w Kościanie przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do roku.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Wały Żegockiego KW POIK/00031761/7 Nr geod. działki 2009/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Wały Żegockiego - 50m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na Wałach Żegockiego stanowi własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele - handlowo-gastronomiczne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do roku
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt .użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu za 1m ² netto	cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie: 5,00zł za m ² x il. wydzierżawianych m ²
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na Wałach Żegockiego stanowi własność Gminy Miejskiej Kościana przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do roku , w trybie bezprzetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga