

**ZARZĄDZENIE NR 381/17**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 2 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w Kościanie przy Pl. Wolności.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianą) oraz § 1 uchwały nr XIX/221/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy Pl. Wolności na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki oznaczone numerem geodezyjnym: 1761/1, 1762/1, 1794 Księga Wieczysta numer PO1K/00023902/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	1761/1 - 0,0126 ha, 1762/1 - 0,3620 ha, 1794 - 0,0130 ha.
3.	Opis nieruchomości	Działki gruntu będące w użytkowaniu wieczystym zabudowane budynkiem stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nie dotyczy
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	103 611,00 zł.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego I rata 10 361,10 zł. Kolejne raty roczne płatne do: II rata 31 marca 2018 r. - 10 361,10 zł III rata 31 marca 2019 r. - 10 361,10 zł IV rata 31 marca 2020 r. - 10 361,10 zł V rata 31 marca 2021 r. - 10 361,10 zł VI rata 31 marca 2022 r. - 10 361,10 zł

		VII rata 31 marca 2023 r. - 10 361,10 zł VIII rata 31 marca 2024 r. - 10 361,10 zł IX rata 31 marca 2025 r. - 10 361,10 zł X rata 31 marca 2026 r. - 10 361,10 zł
10.	Zasady aktualizacji opłat	Rata + odsetki obliczone przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Wykup prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana i opublikowanie informacji w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga