

ZARZĄDZENIE NR 397/17
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 1 na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00039695/9 nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia	Budynek nr 1 ul. Bernardyńska 2 parter - 19,76m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2 Nieruchomość przy ul. Bernardyńska2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi - 1,40zł Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń -opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni

	- opłata za całodobową ochronę obiektu
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest za cały rok z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga