

ZARZĄDZENIE NR 299/20
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 21882 Nr geod. działki 4368/1 i 550/3
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonego do wynajęcia	<u>Budynek Pływalni</u> Pomieszczenie o pow. 41,25m ² (przeznaczone na cele gastronomiczne) Hol o pow. 31,50 m ² (przeznaczone na cele konsumpcyjne) o łącznej pow. 72,75 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 (Pływalnia) Nieruchomość przy ul. Naclawskiej 84 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele gastronomiczne oraz cele konsumpcyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	49,73 zł/m ² + podatek VAT w wys. 23% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan, przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat. W związku z tym iż pomieszczenia przeznaczone są pod działalność gastronomiczną (punkt gastronomiczny) pomieszczenia te traktuje się jako jedną całość i mogą być wydierżawione niepodzielnie jednemu

	podmiotowi.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, tablicy ogłoszeń MOSiR Kościan oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta
Kościana

Piotr Ruszkiewicz