

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na wynajem na okres do 3 lat powierzchni znajdującej w budynku zlokalizowanym, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 (Pływalnia miejska). Nieruchomość przy ul. Naclawskiej 84 oznaczonej numerem geodezyjnym 4368/1 i 550/3 zapisanej w Księdze Wieczystej 21882 z przeznaczeniem na cele gastronomiczne.

1. Powierzchnia :

- Pomieszczenie o pow. 41,25m² (przeznaczone na cele gastronomiczne)
- Hol o pow 31,50 m² (przeznaczone na cele konsumpcyjne) o łącznej pow. 72,75 m²
- Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 46zł/m² + podatek VAT w wys. 23%
- Wadium do wpłaty w kwocie - 1000,00 zł

Powierzchnia obejmująca obszar położony w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 w granicy działki o nr ewid. 4368/1 i 550/3 przeznaczona jest na cele gastronomiczne.

Czynsz ustalony w wyniku przetargu będzie podlegał waloryzacji wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, z dniem 1 stycznia każdego roku.

Do czynszu ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Czynsz nie zawiera:

1. Opłaty za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków, najemca będzie wносił zgodnie ze wskazaniami podliczników.
2. Opłaty za energię elektryczną, za którą Najemca będzie płacił wg wskazań podlicznika zamontowanego we własnym zakresie, wg obowiązującej stawki dostawcy.
3. Opłaty za wywóz nieczystości stałych, które Najemca zobowiązany jest wywozić na koszt własny.
4. Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości z działalności gospodarczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.06.2017r.
w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie,
ul. Naclawska 84 pokój nr 1, o godzinie 10⁰⁰.**

Aby przetarg wyłonił najemcę, oferent winien zaproponować stawkę wyższą od wywoławczej nie mniej niż o 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium w podanej wyżej kwocie wpłacić należy do dnia 02.06.2017r. na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie 59 8666 0004 0101 3548 2000 0001.



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy najmu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż w terminie 3 dni, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a osoba reprezentująca osobę prawną bądź fizyczną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

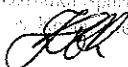
Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Przedmiotowe pomieszczenie będzie można oglądać w dniach do 02 czerwca 2017r. w godzinach od 10.00 do 14.00. Należy się jednak wcześniej umówić.

Szczegółowych informacji udziela Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie
tel. 65/ 512-04-77, 603 340 010

Kościan, dnia 12.05.2017r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji


Przemysław Korbik