

Umowa nr (projekt)

W dniu rok, pomiędzy - Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ośrodkiem Rehabilitacyjnym w Kościanie, przy ulicy Ks. Bączkowskiego 11a, NIP 698-15-82-707 reprezentowanym przez: Panią Agatę Michalkiewicz – Dyrektor, zwanym w dalszej treści umowy *Zamawiającym*,

a

firmą:NIP:
reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej treści umowy *Wykonawcą*.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 euro”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości pomieszczeń na terenie obiektu Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie, 64-000 Kościan, ul. ks. Bączkowskiego 11a.
2. Szczegółowy zakres prac oraz obszar ich wykonywania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Wykaz prac porządkowych w Ośrodku Rehabilitacyjnym w Kościanie oraz załącznik nr 2 - Wykaz pomieszczeń.
3. *Zamawiający* zastrzega, że wykaz prac oraz pomieszczeń może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych prac ustalane będzie w oparciu o cennik *Wykonawcy*.
4. *Wykonawca* realizuje usługę sprzątania zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą.
5. *Wykonawca* będzie używał własnego sprzętu oraz materiałów niezbędnych do wykonania usługi.
6. *Wykonawca* zapewni środki chemii gospodarczej niezbędne do wykonania usługi.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* karty charakterystyki środków chemicznych używanych do wykonywanych prac.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do segregacji odpadów.
9. Do obowiązków *Wykonawcy* należy zamknięcie obiektu po wykonaniu usługi. Przed zamknięciem *Wykonawca* zobowiązany jest do sprawdzenia zabezpieczeń wszystkich pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz piętrze obiektu.

§2.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonania prac porządkowo – czystościowych.
2. Do kontaktu i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony: *Zamawiającego* wyznaczona **Agata Michalkiewicz**
Wykonawcy wyznaczony/a

§3.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. **01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę za dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Skutek rozwiązania umowy nastąpić może na koniec miesiąca okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej.
3. W razie nie wywiązania się z warunków umowy zawartych w § 1 lub nienależytego wykonania zlecenia oraz z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*, *Zamawiający* zastrzega sobie obniżenie należnej kwoty wynikającej z zawartej umowy w wysokości do 10% należnego wynagrodzenia.
4. *Wykonawcy* przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy *Zamawiający* zalega dwa miesiące z zapłatą należności za wykonaną usługę.
5. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§4.

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy* z tytułu realizacji prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy, ustala się na **kwotę miesięczną** w wysokości:
 - Netto ...
 - Brutto zł**Słownie brutto:**
2. *Zamawiający* zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu obrachunkowym na podstawie faktury VAT wystawionej przez *Wykonawcę* z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do regulowania należności przelewem bankowym – na konto *Wykonawcy*: nr konta podany na fakturze. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. *Wykonawca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawienia faktur VAT bez dodatkowych akceptacji.
6. Za opóźnienie w płatności *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych.

§5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne prace dodatkowe wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez rzeczowo właściwy sąd w Kościanie.

§7.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca