

Zarządzenie nr 769/06
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 01 czerwca 2006 r.

**w sprawie przekazania Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie:

- § 3 uchwały nr XXVI/256/96 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 kwietnia 1996r. w sprawie likwidacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Kościanie i utworzenia Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie, Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie i Miejskiego Zakładu Zieleni i Oczyszczania Miasta w Kościanie,
- § 1 uchwały nr VII/60/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie włączenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych w Bonikowie do zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie,
- § 5 pkt. 1, 2, 3 załącznik nr 1 do Uchwały nr VII/61/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie,
- § 1 uchwały nr XXVII/330/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zmiany Uchwały nr VII/61/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie zmienionej Uchwałą nr XXII/243/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany nazwy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie,
- § 1 uchwały nr 514/96 Zarządu Miasta Kościana z dnia 10 lipca 1996r. w sprawie przekazania do Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie mienia służącego prowadzonej działalności,
- § 1 uchwały nr 659/96 Zarządu Miasta Kościana z dnia 18 grudnia 1996r. w sprawie przekazania do Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Drogowej w Kościanie mienia służącego prowadzonej działalności.

- oraz w związku z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Kościana zarządza, co następuje:

§ 1. Przekazuje się w użyczenie Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej nieruchomości gruntowe służące prowadzonej działalności:

- część działki nr 1747/10 o powierzchni 0.10.60 ha przy ul. Bączkowskiego w Kościanie – siedziba wg załącznika mapowego,
- działki oznaczone nr 15/1,41/3,41/7 – KW nr 29780 i 41/4 - KW 16901 o łącznej powierzchni 6.55.48 ha, położone w Bonikowie - Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych .

§ 2. Przekazuje się w administrowanie Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej

- grunty znajdujące się pod budynkami mieszkalnymi przekazanymi w administrację Zakładu uchwałami Zarządu Miasta nr 514/96 z dnia 10 lipca 1996r. oraz nr 659 z dnia 18.12.1996r.
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Wielichowskiej 68

Wykaz przekazywanych działek określają załączniki nr 1,2,3 i 4 do niniejszego zarządzenia oraz kserokopie map .

§ 3. Przekazuje się w administrowanie Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej grunty użytkowane jako ogródki działkowe:

- przy ul. Północnej – przekazanymi w administrację Zakładu uchwałą Zarządu Miasta nr 1064/98 z dnia 18 marca 1998 r działka nr 2965 o powierzchni 1.20.77 ha
działka nr 2966 o powierzchni 0.53.60 ha ,działka nr 2967 o powierzchni 0.29.61 ha
- przy ul. Łąkowej – działka nr 3252/1 o powierzchni 0.31.86 ha
 - działka nr 3250/1 o powierzchni 0.01.71 ha
 - część działki o nr 3254/5 (wykazana działka przy budynku ul.Łąkowa 9,11,17,19,21)
- przy ul.Naclawskiej – działka nr 534 o powierzchni 1.30.16 ha (własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym miasta)

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Skarbnikowi Miejskiemu, Naczelnikowi Wydziału

Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego oraz Kierownikowi Miejskiego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kościana

/-/ Jerzy Bartkowiak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 769/06
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 01.06.2006 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi
stanowiących własność Miasta Kościana na których powstały Wspólnoty Mieszkaniowe**

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Pow. M ²	Udział	KW	Uwagi	
						Ilość lokali	Ilość Lokali wykupio nych
1.	Ul. Bączkowskiego 4	1747/1	939	29948/41077	1143	10	2
2.	Ul. Bączkowskiego 7-11	1751/3 1751/6 1751/8	153 481 1584	45630/148200	8881	18	12
3.	Ul. Bączkowskiego 32-34	1825/6	400	28540/113130	27925	19	14
4.	Ul. Bączkowskiego 8-10	1748	1868	22240/122151	27818	13	10
5.	Ul. Gostyńska 31	2668/1	440	12445/19866	1920	6	2
6.	Ul. Garbarska 7	2178	1259	35977/51760	32259	9	3
7.	Ul. Żwirki Wigury 1	2668/2	402	3058/17114	34349	3	2
8.	Ul. Łąkowa 10b	3371/23 3371/21	1331 15	19707/30091	36776	3	1
9.	Ul. Kilińskiego 5	1888	1619	18698/35873	27621	9	5
10.	Ul. Kurpińskiego 1-2	1959/2	1525	29660/80910	31243	14	9
11.	Ul. Kosynierów 18-20	1475/9	257	75492/99535	27926	20	5
12.	Ul. Kosynierów 26-26a	1475/7	258	52130/100480	27927	20	9
13.	Al. Kościuszki 5-7	1970	1200	35284/50221	404	6	2
14.	Al. Kościuszki 25	1994/4 1992/7	569 162	8815/21323	34092	4	2
15.	Ul. Marcinkowskiego 18-22	2308/1	1552	23563/108892	27959	18	14
16.	Ul. Marcinkowskiego 19	2224/2	723	8856/22131	623	2	1

17.	Ul. W. Maya 11-13, 13A	1801	944	21878/38305	32257	4	2
18.	Ul. W. Maya 15-15a	1802	624	8560/29660	1895	6	4
19.	Ul. Mickiewicza 4	1734	1450	29084/61693	29409	9	4
20.	Ul. Mickiewicza 7	1759	595	15677/41458	419	6	4
21.	Ul. Nadobrzańska 5	1871	505	13570/23780	5155	5	2
22.	Os. Piastowskie 52 –53-54	1472/8 1472/33	479 1600	29630/176390	28080	36	30
23.	Os. Piastowskie 55-56-57	1472/7	480	88362/193531	27800	45	25
24.	Os. Piastowskie 58-59-60	1472/9	480	75559/190539	27830	45	27
25.	Ul. Piaskowa 34-37	229	660	3674/18395	34629	4	2
26.	Ul. Piłsudskiego 12	2555/3	402	5500/36801	36819	5 1 użytk	4
27.	Ul. Piłsudskiego 36	2574/10 2574/7	2900 137	8650/41220	29350	10	8
28.	Ul. Piłsudskiego 18	2560/1	713	5401/55494	29407	11 2 użytk	9
29.	Rynek 11	2152	813	18075/66780	1141	10	7
30.	Ul. Łąkowa 6-8	3371/4 3371/5	2030 868	42230/111985	29346	10	4
31.	Al. Kościuszki 24	1853/1	1463	30756/85857	36270	10 1 użytk	9
32.	Ul. Sienkiewicza 3	1692	1219	35280/109480	28082	15	10
33.	Ul. Sierakowskiego 16-18	1673	2001	22975/128334	286	18	14
34.	Ul. Strzelecka 12	2027	408	31250/39260	1142	7	1
35.	Ul. Surzyńskiego 12	1550	489	23778/35206	32256	6	2
36.	Ul. Słoneczna 2-4 Kurza Góra	195/8	2322	30590/67130	18668	14	7

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielorodzinnym .

Ułamkowa część gruntu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta.

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Pow. M²	Udział	KW	Uwagi	
						Ilość lokali	Ilość Lokali wykupionych
1.	Os.Piastowskie 61	1471	2341	39442/196368	29606	15	6

Burmistrz Miasta Kościana

/-/ Jerzy Bartkowiak

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 769/06
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 01.06.2006 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi
stanowiących wyłączną własność Miasta Kościana**

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Pow. m²	KW	Ilość lokali Ogółem
1.	Al. Kościuszki 5a	1969/1	359	29197	4
2.	Al. Kościuszki 12	1858/2	976	32258	10
3.	Al. Kościuszki 23	1993	627	1144	6
		1992/4	182	34093	
4.	Ul. Piaskowa 42	234/4	765	33058	4
5.	Rynek 3	2158	338	1955	7
6.	Ul. Wielichowska 68	4242/2	1306	40205	2
7.	Ul. Czempińska 6-14	2949/23	1740	29098	8
		2949/8	21		
		2949/10	19		
		2949/11	19		
		2949/12	19		
		2949/13	19		
		2949/14	19		
		2949/15	19		
		2949/16	19		
		2949/17	19		
		2947/18	19		
		2949/19	19		
		2949/20	32		

Burmistrz Miasta Kościana
/-/ Jerzy Bartkowiak

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 769/06
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 01.06.2006 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi
stanowiących wyłączną własność Miasta Kościana (mieszkania socjalne)**

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Pow. m²	KW	Ilość lokali Ogółem
1.	ul. Gostyńska 42,44,46,48,50.	3372	5235	34058	18
2.	ul. Łąkowa 9,11,17,19,21.	3254/5	72715	34059	13
3.	ul. Łąkowa 33,35,37,39,41.	2972/51	23075	36339	8
4.	ul. Modrzewiowa 3, 4 .	2972/44	1046	36357	4
5.	ul.Naławaska 40	652	783	31049	3

Burmistrz Miasta Kościana

/-/ Jerzy Bartkowiak

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 769/06

Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 01.06.2006 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiących współwłasność miasta i osób fizycznych .

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Pow. m²	KW	udział miasta we współwła-sności
1.	ul. Surzyńskiego 5	703/4	716	33092	27/32
		702/2	87	33093	27/32
		1946/2	227	33092	27/32
		1946/1	501	33092	27/32
		1946/3	36	580	27/32
	Plac Żołnierza 1	1949/2	455	33092	27/32
	Ul.Naclawska 2	1949/1	673	580	27/32

Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi o nie uregulowanym stanie prawnym (własność osób fizycznych).

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Pow. m²	Ilość lokali Ogółem
1.	ul. Bernardyńska 35.	1528	711	6
2.	ul. Kosynierów 38	1477	464	4
3.	ul. Piaskowa 4 .	1592/1,1592/2	1115	4
4.	ul. Rynek 5 .	2160	222	4
5.	ul.Surzyńskiego 34	1505/1,1505/2	647	5
6.	ul.Surzyńskiego 44 .	1499	570	12
5.	ul. Piłsudskiego 33	2297	1060	9

Burmistrz Miasta Kościana
/-/ Jerzy Bartkowiak