

Zarządzenie nr 823/06
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 23 października 2006 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców .

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261,poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r z późniejszymi zmianami w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych ,zarządza się , co następuje :

§ 1 Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1472/9 Księga wieczysta 278309
2.	powierzchnia nieruchomości powierzchnia lokalu	0.04.80 ha 45,88 m ²
3.	opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Kościanie Os.Piastowskie 58-59-60.
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	nie dotyczy
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	wartość ułamkowej części gruntu wartość lokalu bonifikaty	520,- zł 39 140,- zł 50 % przy wykupie gotówką dodatkowo 30 %
7	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego	I wpłata 15 % oraz 22 % VAT opłata roczna 1 % oraz 22 % VAT liczona od ułamkowej części gruntu

8	termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2007
9	zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz do roku
10	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w wys.4588/190539 części na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.
11	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	nie dotyczy

§ 2 Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Gminnego .

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania
informacji w Miejskim Biuletynie Informacyjnym Nasze Miasto.

Burmistrz Miasta Kościana
/-/ Jerzy Bartkowiak