

Zarządzenie nr 195/08  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 03 stycznia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz..U. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami ) uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1472/9 Księga wieczysta 27830
2.	powierzchnia : nieruchomości lokalu pomieszczenia przynależnego piwnicy	480 m <sup>2</sup> 40,19 m <sup>2</sup> 5,26 m <sup>2</sup>
3.	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w domu wielolokalowym, w Kościanie na Osiedlu Piastowskim 58-59-60.
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dom wielolokalowy
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części gruntu Wartość lokalu Bonifikaty stosowane od wartości lokalu	900,00 zł 40 448,00 zł 50 % przy wykupie gotówką dodatkowo 30 %

7.	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego gruntu	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8.	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2009.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz do roku
11.	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w wys. 4545/190539 części na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej
12.	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania informacji w prasie i w BIP.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga