

Zarządzenie nr 298/08
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 21 lipca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz..U. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	znaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działki o nr geodezyjnych 1472/8 i 1472/33 Księga wieczysta 28080
2.	powierzchnia : nieruchomości lokalu pomieszczenia przynależnego piwnicy	2079 m ² 34,60 m ² 7,20 m ²
3.	opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w domu wielolokalowym, w Kościanie na Os. Piastowskim 52-53-54
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	dom wielolokalowy
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	wartość ułamkowej części gruntu wartość lokalu bonifikaty stosowane od wartości lokalu	3 871,00 zł 44 811,00 zł 50 % , przy wykupie gotówką dodatkowo 30 %

7.	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego gruntu	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8.	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9.	termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
10.	zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz do roku
11.	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu do 10.12.2102 r. w wys. 4180/176390 części na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, opublikowanie informacji w prasie oraz zamieszczenie na stronach internetowych.

Zastępca Burmistrza
Miasta Kościana
/-/ Maciej Kasprzak