

Zarządzenie nr 339/08  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń do wynajmu położonych w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń do wynajmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat w budynkach położonych w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod.1845/2 KW 29610 Nr geod.. 1846
Wielkość powierzchni pomieszczeń	Budynek Nr6- portiernia - pow. - 116,50 m <sup>2</sup> Budynek Nr 1A - pow. - 38,36 m <sup>2</sup> Budynek Nr 1A-A i 1A - pow. - 383,00 m <sup>2</sup> Budynek Nr 5A - pow. - 85,36 m <sup>2</sup> - pow. - 38,00 m <sup>2</sup> Budynek Nr 1 - pow.- 15,00 m <sup>2</sup> W częściach wg potrzeb wnioskodawców
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się w budynku położonym w centralnej części miasta Kościan przy ul. Bernardyńskiej 2 Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całość nieruchomości jest ogrodzona. Teren wewnątrz posesji jest utwardzony. Nieruchomość jest uzbrojona w en. elektryczną, oświetleniową i siłową, wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz. Media są dostarczane z zewnątrz.
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Budynki przeznaczone pod usługi z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu.
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	1,07 zł netto - dla organizacji i stowarzyszeń, 2,58 zł netto- na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia, 4,67 zł netto – dla pomieszczeń przeznaczonych pod działalność rekreacyjną-sportową, 8,78 zł netto – dla pomieszczeń przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową, 2,05 zł netto – dla pomieszczeń

	przeznaczonych na cele magazynowe, 2,58 zł netto – dla pomieszczeń przeznaczonych na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia, 3,60 zł netto – dla pomieszczeń przeznaczonych na pozostałe usługi i przemysł nieuciążliwy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz płatny jest z góry do 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie na podstawie wystawionego rachunku. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie I, II i III kwartału roku poprzedniego. Zmiana wysokości stawki czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Pomieszczenia znajdujące się w budynkach przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym organizacjom społecznym, stowarzyszeniom i innym podmiotom realizującym cele statutowe związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców .

§ 2 Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga