

Zarządzenie nr 635/10
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 22 lipca 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu hali znajdującej się w budynku na nieruchomości
położonej w Kościanie
przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianą) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz hali wraz z pomieszczeniem biurowym przeznaczonej do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	<u>Budynek nr 5:</u> – parter - pow. hali – 1890,00 m ²
Opis nieruchomości	Hala znajduje się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Do wynajmowanych pomieszczeń zapewniony jest dostęp do sanitariatów. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cele, działalność usługowa z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	2,50 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% - na cele magazynowe 3,50 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% - na cele przemysłu nieuciążliwego, produkcji (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty

	wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa hala znajduje się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

K.B.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga