

Zarządzenie nr 289/12

Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) i § 2 uchwały nr XIV/129/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 15 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowo – biurowym położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00035332/9 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1845/2 zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00039695/9 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1846/1 zapisana w Księdze wieczystej PO1K/00029610/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.60.84 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości położone w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 w strefie śródmiejskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – handlowo – usługowej z dojazdem drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomości zabudowane są budynkami biurowo – magazynowymi: jednym sześciokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym i dwoma trzykondygnacyjnymi niepodpiwniczonymi, murowanymi o konstrukcji żelbetowej w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni

		<p>15 601,96 m² oraz zbiornikiem przeciwpożarowym zagłębionym wykonanym z płyt żelbetowych o powierzchni 400 m², nad którym zlokalizowane są dwa budynki typu kontenerowego oparte na słupkach stalowych zamocowanych na dnie zbiornika. Przedmiotowe budynki oraz zbiornik przeciwpożarowy stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Miejskiej Kościan i obciążone są umowami najmu oraz dzierżawy. W celu zapewnienia dostępu do nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1894/6, 1845/2 i 1846/1 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej (przejazdu) na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1846/3 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00029610/7.</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/348/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego oraz Medycznego Studium Zawodowego w Kościanie jako „Przestrzeń dobra publicznego” działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 przeznaczona jest pod tereny usług zdrowia. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.</p>

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	3 996 000,00 zł + podatek VAT 23 %
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	3%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Ustali właściciel gruntu
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli w drodze przetargu nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga