

Zarządzenie nr 292/12
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Kościanie przy ul. Antoniego Kaźmierczaka.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i § 2 uchwały nr XVI/161/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy ul. Antoniego Kaźmierczaka, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze 1565/3 Księga Wieczysta numer PO1K/00036715/5 Działka o numerze 761/4 Księga Wieczysta numer PO1K/00036756/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.00.70 ha 0.00.12 ha łącznie 0.00.82 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L zlokalizowana w Kościanie przy ul. Antoniego Kaźmierczaka w strefie miejskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogródków działkowych i terenów niezabudowanych z dojazdem drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan.

4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym. Nieruchomości przeznaczone na uzupełnienie nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 761/3.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	8 426,00 zł i podatek VAT 23 % tj. 1937,98 zł łącznie 10 363,98 zł 196,80 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w drodze bezprzetargowej

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-----	--	---

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga