

Nr ABS.6740.1.63.2011

Kościan, dnia 2011-07-04

DECYZJA nr 498/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 02.06.2011r.
nr rejestru Starostwa Powiatowego w Kościanie 11375/11

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor: Gmina Miejska Kościan,
Al. Kościuszki nr 22, 64-000 Kościan**

na inwestycję obejmującą : **budowę oświetlenia w Parku Miejskim im. Kajetana Morawskiego w ramach „Kościański trakt rekreacyjny” – etap 1**

na nieruchomości położonej : w Kościanie, nr ewid. gruntów: 1819/35, 1822, 1738, 1739, 1819/7, 1819/8, 1819/6, 1819/5, 1819/4 - kat. XXVI,

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do 1

sporządzonego przez projektanta : *Pana mgr inż. Jerzego Woźniaka, posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 877/86/Lo, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/5729/01*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
 - 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania —~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych —~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy powołać kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: w Kościanie, nr ewid. gruntów: 1819/35, 1822, 1738, 1739, 1819/7, 1819/8, 1819/6, 1819/5, 1819/4.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki nr 22, 64-000 Kościan
2. Kościańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Piastowskie nr 74, 64-000 Kościan
3. Pani Marzena Tylińska
Kielczewo, ul. Kościańska nr 57, 64-000 Kościan
4. Pan Artur Tyliński
Kielczewo, ul. Kościańska nr 57, 64-000 Kościan
5. Pani Irena Tylińska
Kielczewo, ul. Kościańska nr 57, 64-000 Kościan
6. Pan Andrzej Smoczyk
Kielczewo, ul. Kościańska nr 59, 64-000 Kościan
7. Pani Barbara Jurga
Kielczewo, ul. Kościańska nr 65, 64-000 Kościan
8. Pani Roman Jurga
Kielczewo, ul. Kościańska nr 65, 64-000 Kościan
9. Pan Leszek Mejza
Kielczewo, ul. Kościańska nr 58, 64-000 Kościan
10. Powiat Kościański
Al. Kościuszki nr 22, 64-000 Kościan
Wydział Geodezji i Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



z up. STAROSTY
Beata Kowracka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie
ul. Kościelna nr 5A, 64-000 Kościan
2. Burmistrz Miasta Kościana
Al. Kościuszki nr 22, 64-000 Kościan
3. aa

KR

*Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2
Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz.U. z 2006 r, nr 225, poz. 1635)*