



**Projekt/UMOWA NR BZP 342/ D / /2010**

Zawarta w dniu ..... r. w Kościanie pomiędzy Gminą Miejską Kościan,  
64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Michała Jurę  
przy kontrasygnacie:
2. Skarbnika Gminy Miejskiej Hanny Czarneckiej

a Przedsiębiorcą: ..... wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej  
przez ...../ w Krajowym rejestrze Sądowym pod numerem .....,  
posiadającym REGON nr ..... oraz NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez: .....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu  
nieograniczonego (Nr BZP. 341- 30/2010), na podstawie przepisów ustawy z 29 stycznia  
2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 Nr 113 r., poz. 759 ze zm.), zawarto  
umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy pomieszczenia piwnicznego w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na potrzeby serwerowni w ramach zadania „Budowa sieci w ramach realizacji projektu ‘Internet szerokopasmowy dla mieszkańców szansą rozwoju miasta Kościana’ w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. , Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
  - 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga opracowania dokumentacji projektowej oraz dostawy niezbędnych materiałów i urządzeń.
4. Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:



- 1) wytyczenie i wykonanie wykopu pomiędzy rozdzielnią ZK zlokalizowaną przed budynkiem a przepustem do pomieszczenia serwerowi,
  - 2) likwidację okna i drzwi prowadzących do sąsiedniego pomieszczenia,
  - 3) wymianę drzwi prowadzących do serwerowi na drzwi o klasie ogniowej EI 60,
  - 4) odnowienie tynków,
  - 5) wymalowanie pomieszczeń,
  - 6) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z wybudowaniem czterech rozdzielni elektrycznych,
  - 7) wybudowanie podłogi technicznej o nośności 1500 kg/m<sup>2</sup>,
  - 8) wykonanie oświetlenia i systemu wentylacji pomieszczenia serwerowi,
  - 9) wyposażenie serwerowi w systemy bezpieczeństwa fizycznego, ochrony pożarowej, monitoringu wizyjnego,
  - 10) wyposażenie serwerowi w infrastrukturę techniczną obejmującą: system klimatyzacji, zasilacz UPS i szafę teleinformatyczną.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie, w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 oraz w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2.
  6. Wykonawca oświadcza, że przekazany przez Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy jest wystarczający do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
  7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (robociznę, materiały i urządzenia) na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie prac projektowych – 2 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) rozpoczęcie robót budowlanych – 2 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) zakończenie przedmiotu umowy - 8 tygodni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) nieterminowego przekazania placu budowy,
  - 3) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 4) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
  - 5) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy i postoju.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.



### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej,
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc odebrania dokumentacji;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

### **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień;
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 4) zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót;
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 8) zapewnić kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 9) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;



- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

## § 5

### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura VAT będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. W przypadku nie otrzymania środków dotacji przekazanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz Instytucję Wdrażającą termin płatności może ulec przedłużeniu.
7. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, środków budżetu państwa oraz Gminy Miejskiej Kościan.



## **ODBIORY**

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorze przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminu na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust.3 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy.



2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 2) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
  - 3) wprowadzać opracowania projektowe lub ich część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
  - 4) zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
3. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu ..... okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.



## **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (datę wykonania umowy określono w §2 ust. 4 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia, których mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót w terminie wskazanym w § 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 pkt 2,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,



- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

### UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót



- określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
  9. W przypadku niedostatecznego potwierdzenia, o którym mowa w ust.8, Zamawiający zatrzyma wypłatę należną Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.
  10. Ustalenia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.
  11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
  12. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
  13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 12

### **GWARANCJA , RĘKOJMI I SERWIS**

1. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
3. Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.



5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji, co pół roku, niezbędnych przeglądów, konserwacji sieci i urządzeń.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w okresie gwarancji i rękojmi niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. W okresie gwarancji wykonawca zapewni bezpłatny serwis w miejscu użytkowania urządzeń, na podstawie następujących wymagań szczegółowych:
  - a) podejmie kroki by przywrócić prawidłowe działanie urządzeń po otrzymaniu zgłoszenia o uszkodzeniu,
  - b) rozpoczęcie naprawy nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowa została wykonana w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.