

**Burmistrz Miasta Kościana**



**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU**

**KOŚCIAN, MARZEC 2021 ROKU**

## SPIS TREŚCI

<b>Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kościan na dzień 31.12.2020r.</b>	<b>3</b>
I. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki, zakładu, instytucji oraz będące we władaniu wydziałów Urzędu Miejskiego.	3
II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych	4
III. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 31.12.2019r. do 31.12.2020r.	5
IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania	15

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN  
NA DZIEŃ 31.12.2020 R.**

**I. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki, zakładu, instytucji oraz będące we władaniu wydziałów Urzędu Miejskiego.**

Majątek trwały na dzień 31.12.2020 r. według grup rodzajowych przedstawia się następująco:

Tabela nr 1

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.	
		Łączna ilość ha/szt.	Wartość brutto w tys. zł	Łączna ilość ha/szt.	Wartość brutto w tys. zł
I	II	III	IV	V	VI
1.	Grunty orne	43.59.30	3.287	36.30.96	2.604
2.	Łąki trwałe	6.83.13	237	6.83.13	237
3.	Pastwiska trwałe	75.65	46	8.01.33	724
4.	Lasy	6.74	0	6.74	0
5.	Tereny mieszkaniowe	10.56.16	1.107	10.50.90	1.076
6.	Tereny przemysłowe	2.94.92	202	2.94.92	202
7.	Inne tereny zabudowane	27.70.25	2.084	26.50.78	2.084
8.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	3.69.54	1.869	3.69.81	1.869
9.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	30.11.97	1.980	30.11.97	1.980
10.	Drogi	42.72.02	3.562	43.00.07	3.581
11.	Nieżytki	2.29.46	115	2.29.46	115
12.	Budynki transportu i łączności	1	1	1	1
13.	Budynki handlowo-usługowe	2	59	2	59
14.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	5	4.517	4	4.683
15.	Budynki biurowe	3	3.526	3	3.526
16.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	21	33.059	23	33.522
17.	Pozostałe budynki niemieszkalne	35	3.146	34	9.439
18.	Budynki mieszkalne	61	8.247	61	8.081
19.	Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	1	120	1	120
20.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	X	315	X	315
21.	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	X	7.627	X	8.721
22.	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	X	48.666	X	55.553
23.	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	X	157	X	157
24.	Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	3	1.388	3	1.388
25.	Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych	X	26	X	26
26.	Budowle sportowe i rekreacyjne	X	24.546	X	24.895
27.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	X	6.888	X	7.829
28.	Kotły i maszyny energetyczne	X	632	X	4.877
29.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	X	4.154	X	4.184
30.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	X	76	X	132
31.	Urządzenia techniczne	X	3.875	X	4.472
32.	Środki transportu	10	435	10	436
33.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	X	1.338	X	1.741
<b>Ogółem wartość majątku</b>		<b>X</b>	<b>167.287</b>	<b>X</b>	<b>188.629</b>

Wartość majątku trwałego w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w układzie Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31.12.2020 r. obrazuje poniższe zestawienie:

Tabela nr 2 (w tys. złotych)

Lp.	Gr.	Nazwa	Urząd Miejski	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	Szkoły	Pozostałe jednostki	Razem
I	II	III	IV	VI	VII	VIII	IX
1.	„0”	Grunty	13.432	0	647	393	14.472
2.	„1”	Budynki	20.449	8.151	19.114	11.717	59.431
3.	„2”	Budowle	88.115	1.930	3.353	5.486	98.884
4.	„3”	Maszyny energetyczne i kotły	4.410	70	266	131	4.877
5.	„4-6”	Maszyny i urządzenia techniczne	6.657	214	1.369	548	8.788
6.	„7”	Środki transportu	123	66	0	247	436
7.	„8”	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie	52	4	343	1.342	1.741
<b>Ogółem</b>			<b>133.238</b>	<b>10.435</b>	<b>25.092</b>	<b>19.864</b>	<b>188.629</b>

Gmina Miejska Kościan posiada na stanie majątku trwałego gminy 170.30.07 ha gruntów.

Część gruntów oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym na cele mieszkalne i produkcyjno-usługowe.

## II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych.

Gmina Miejska Kościan poza prawem własności posiada również inne prawa majątkowe:

1. na dzień 31 grudnia 2020 r. posiadała prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 75.965 m<sup>2</sup> i wartości **2.159.114,56 zł**,
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o wartości **300.300,00 zł**,
3. hipoteki ustanowione na nieruchomościach w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań podatkowych, na dzień 31.12.2020 r. w wysokości **2.250.734,14 zł**,
4. udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń w wysokości 24 sztuk stanowiących wkład pieniężny w kwocie **240.000,00 zł**,
5. udziały w Wodociągach Kościańskich Sp. z o.o. w ilości 10.040 sztuk **10.040.000,00 zł**.

### III. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.

1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji obrazuje zestawienie:

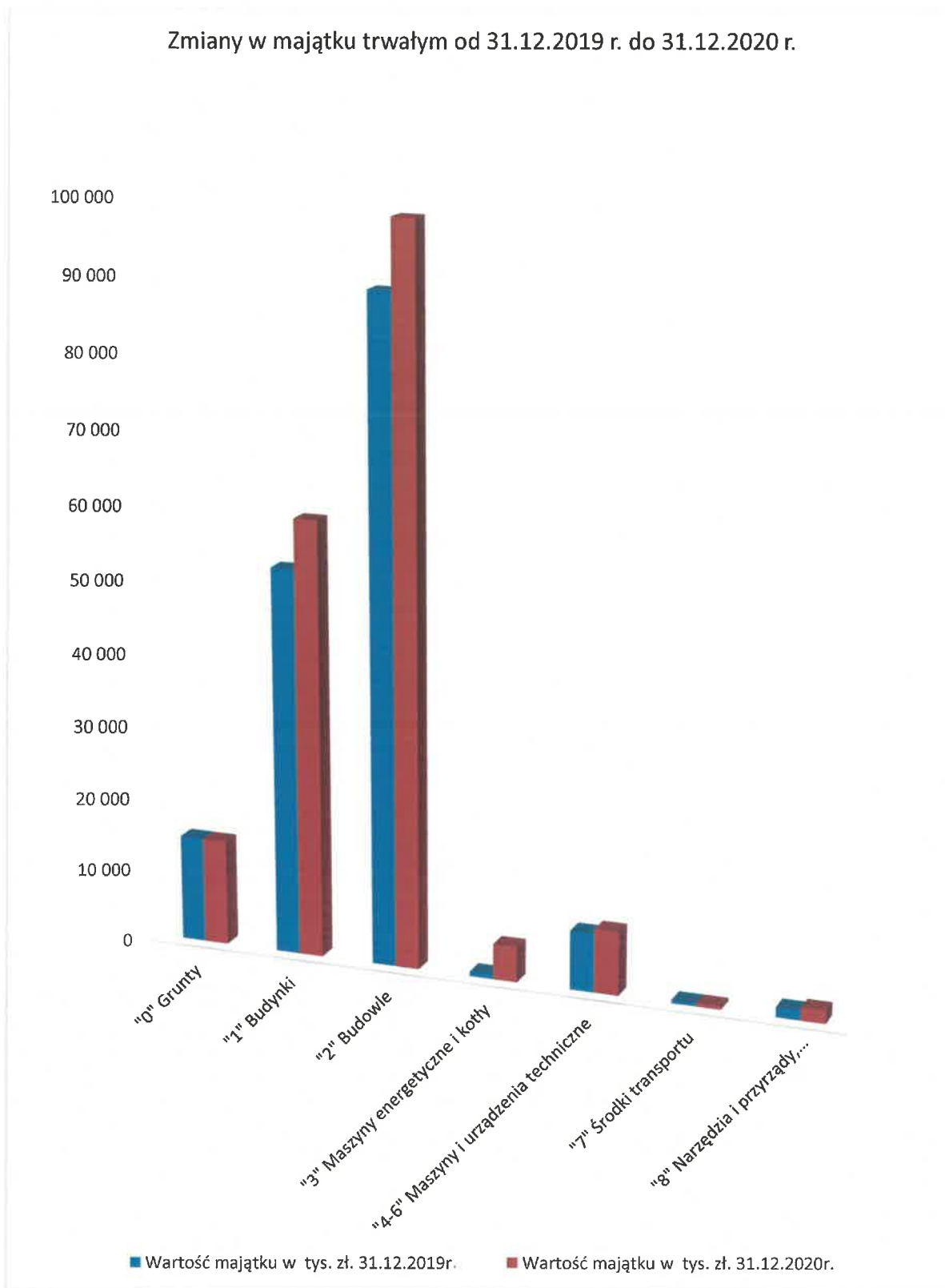
Tabela nr 3

Lp.	Grupa	Nazwa	Wartość majątku w tys. zł.		Różnica (V - IV)
			31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
I	II	III	IV	V	VI
1.	„0”	Grunty	14.489	14.472	- 17
2.	„1”	Budynki	52.675	59.431	6.756
3.	„2”	Budowle	89.613	98.884	9.271
4.	„3”	Maszyny energetyczne i kotły	632	4.877	4.245
5.	„4-6”	Maszyny i urządzenia techniczne	8.105	8.788	683
6.	„7”	Środki transportu	435	436	1
7.	„8”	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.338	1.741	403
<b>Ogółem</b>			<b>167.287</b>	<b>188.629</b>	<b>21.342</b>

Majątek trwały gminy wynosi 188.629,00 zł, a jego wartość w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się o 21.342,00 zł.

2. Wykres obrazujący zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.

Wykres nr 1



**Opis zmian majątku trwałego  
w okresie od 31 grudnia 2019r. do 31 grudnia 2020r.**

**W grupie 0: Grunty nastąpiło zmniejszenie wartości o 16.127 zł:**

1. Przekazano działkę o numerze geodezyjnym 237/1 o powierzchni 0.00.36 ha położoną w Kościanie przy ul. Piaskowej do Powiatu Kościańskiego, w związku z decyzją Starosty Kościańskiego o zezwoleniu na realizację decyzji drogowej – zmniejszenie wartości mienia o **216,00 zł.**
2. Przekazano działkę o numerze geodezyjnym 234/13 o powierzchni 0.00.03 ha położoną w Kościanie przy ul. Kaźmierczaka do Powiatu Kościańskiego, w związku z decyzją Starosty Kościańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zmniejszenie wartości mienia o **32,00 zł.**
3. Sprzedano działki o numerze geodezyjnym 4441 o powierzchni 0.02.73 ha numerze geodezyjnym 652/2 o powierzchni 0.03.67 położone w Kościanie przy ul. Naclawskiej – zmniejszenie wartości mienia o **32.037,00 zł.**
4. Przekształcono prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki (pod garażem) o numerze geodezyjnym 2945/15 w udziale 1513/14579, 1513/14579 położonej w Kościanie przy ul. Poznańskiej – zmniejszenie wartości o **3.562,00 zł.**
5. Przywrócono do ewidencji środków trwałych działki o numerze ewidencyjnym 1490/3 o powierzchni 0.05.86 ha położonej w Kościanie w os. Piastowskim oraz działki o numerze ewidencyjnym 208/5 o powierzchni 0.21.35 ha położonej w Kościanie przy ul. Królowej Jadwigi, w związku z dokonaną korektą. W roku 2019 omyłkowo podano do wiadomości informację, że działki te zostały przekształcone z użytkowania wieczystego w prawo własności i zostały zdjęte z ewidencji środków trwałych. W roku sprawozdawczym dokonano korekty i przywrócono je na stan mienia, co spowodowało zwiększenie wartości o **17.823,00 zł.**
6. Przekształcono prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Gminy Miejskiej Kościan działki o numerze geodezyjnym 1471 położonej w Kościanie w os. Piastowskim 61 – 63, która stanowiła własność Skarbu Państwa – zwiększenie wartości mienia o **3.789,00 zł.**
7. Sprzedano ułamkową część działki o numerze geodezyjnym 1471, położonej w Kościanie w os. Piastowskim 61 – 63 – zmniejszenie wartości mienia o **1.850,00 zł.**
8. Dokonano podziału działek o numerach geodezyjnych 652 (ul. Naclawska), 3254/5 (ul. Łąkowa), 234/7 (do ul. Kaźmierczaka), 237 (ul. Piaskowa) o łącznej wartości 688.107,00 zł, na działki o numerach geodezyjnych 652/1, 652/2 (ul. Ks. Leona Stępniaaka), 652/3 (ul. Naclawska), 3254/7, 3254/5 (ul. Łąkowa), 234/13, 234/14 (ul. Kaźmierczaka), 237/1 (ul. Piaskowa) o łącznej wartości 688.065,00 zł co spowodowało zmniejszenie wartości mienia o **42,00 zł**

**W grupie I: Budynki i lokale** nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **6.756.152,00 zł**:

1. Sprzedano w Urzędzie Miejskim Kościana 6 mieszkań przejętych nieodpłatnie z Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie za kwotę **145.705,00 zł**.
2. Nieodpłatnie przekazano z Urzędu Miejskiego Kościana do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie trzy wiaty przystankowe o łącznej wartości **12.378,00 zł**, co spowodowało zmniejszenie wartości majątku w Urzędzie Miejskim Kościana.
3. Sprzedano w Urzędzie Miejskim Kościana dwa lokale mieszkalne o łącznej wartości **20.199,00 zł**.
4. W wyniku zakończonych inwestycji zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - a) wartość budynku ochotniczej straży pożarnej o kwotę **145.533,00 zł** w związku z montażem systemu klimatyzacji, instalacji hydrantowej, nagrzewnic wodnych, wykonaniem sufitów podwieszanych w sali szkoleniowo-widowiskowej,
  - b) wartość budynku nr 5 przy ul. Bernardyńskiej 2 o kwotę **165.761,00 zł** w związku z przebudową pokrycia dachowego, instalacji odgromowej, instalacji c.o., wydzieleniem korytarzy,
  - c) wartość budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Oskara Kolberga o kwotę **176.077,00 zł** w związku z termomodernizacją szkoły – wymianą okien i parapetów,
  - d) wartość Ratusza kościańskiego o kwotę **6.159.899,00 zł** w związku z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., przebudową kotłowni, wykonaniem instalacji elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji, budową szybu windowego, przebudowa stropów i schodów w wieży zegarowej, wykonaniem instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu. Prace wykonano w ramach projektu „Rewitalizacja Rynku, ulicy Wrocławskiej oraz Ratusza w Kościanie”.
5. Zwiększono w Szkole Podstawowej nr 1 w Kościanie wartość budynku szkoły o kwotę **233.610,00 zł** w związku z przebudową dróg ewakuacyjnych z wyposażeniem klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu oraz w związku z przebudową pomieszczenia, w którym zostało zamontowane urządzenie wspomagające instalację hydrantową w budynku szkoły.
6. Zwiększono w Szkole Podstawowej nr 2 w Kościanie wartość budynku szkoły o kwotę **15.000,00 zł** w związku z adaptacją sali lekcyjnej na oddział przedszkolny.
7. Zwiększono w Szkole Podstawowej nr 3 w Kościanie wartość budynku szkoły o kwotę **38.554,00 zł** w związku z przebudową instalacji kanalizacyjnej oraz przebudową nawierzchni chodnika na terenie wewnętrznego dziedzińca szkoły.

**W grupie II: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej stan majątku zwiększył się o kwotę 9.271.436 zł:**

1. W wyniku zakończonych inwestycji w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - a) zwiększono wartość parkingu przy ul. Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego o wartość **53.184,00 zł**,
  - b) zwiększono wartość ścieżek bulwaru miejskiego – **20.477,00 zł** w związku z nowymi nasadzeniami,
  - c) przyjęto oświetlenie na łączną kwotę **2.128.272,00 zł**, z tego:
    - osiedle Ogrody – 144.821,00 zł,
    - osiedle Konstytucji 3 Maja – 186.215,00 zł,
    - Czempińska – 77.490,00 zł,
    - Północna – 58.899,00 zł,
    - Pułaskiego – 176.697,00 zł,
    - osiedle Sikorskiego – 90.684,00 zł,
    - rondo Wielichowska – Kazmierczaka – 10.867,00 zł,
    - rondo Surzyńskiego – Wielichowska – Śmigielska – 10.915,00 zł,
    - rondo Solidarności – 84.493,00 zł,
    - rondo Gostyńska – 33.459,00 zł,
    - droga krajowa nr 5 (zjazd do motelu) – 28.483,00 zł,
    - Śmigielska (od Leszna) – 55.465,00 zł,
    - Winowicza – 15.430,00 zł,
    - łącznik Poznańska – Czempińska – 11.573,00 zł,
    - osiedle Jagiellońskie – 246.106,00 zł,
    - Park Kajetana Morawskiego – 215.218,00 zł,
    - osiedle Wiatraki – 83.248,00 zł,
    - osiedle Nad Łąkami – 46.553,00 zł,
    - osiedle Piastowskie – 132.353,00 zł,
    - Boczna – 16.590,00 zł,
    - Topolowa – 24.835,00 zł,
    - Kruszewskiego – 6.656,00 zł,
    - Richtera, Czajki, Bojanowskiego – 35.253,00 zł,
    - Łąkowa – 29.032,00 zł,
    - Naclawska – 53.246,00 zł,
    - Składowa – 40.512,00 zł,
    - Plac Wolności – 84.932,00 zł,
    - Balcera, Wojciechowskiego – 81.011,00 zł,

- Kaźmierczaka – 47.236,00 zł,

d) przyjęto przebudowane drogi w Kościanie na łączną kwotę **4.755.721,00 zł**, z tego:

- os. Konstytucji 3 Maja (łącznik pomiędzy ul. Poznańską a Północną) – 1.237.858,00 zł,
- Powstańców Wielkopolskich – 33.659,00 zł,
- Czempińska – 826.609,00 zł,
- Pułaskiego – 1.928.729,00 zł,
- Pogodna – 367.346,00 zł,
- Fabryczna – 299.992,00 zł,
- Plac Wolności – ścieżki – 61.528,00 zł,

e) przyjęto kanalizacje deszczowe na łączną kwotę **1.094.234,00 zł**, z tego:

- Czempińska – 211.491,00 zł,
- Pułaskiego – 415.428,00 zł,
- Gostyńska – 222.809,00 zł,
- Pogodna – 109.727,00 zł,
- Fabryczna – 134.779,00 zł,

f) zwiększono wartość krytej pływalni z lodowiskiem o kwotę **137.561,00 zł** w związku zakupem reduktora do optymalizacji zużycia energii elektrycznej, montażem mieszacza koagulantów i automatyki uzdatniania wody basenowej.

- Przekazano nakłady dotyczące inwestycji budowy drogi w osiedlu Konstytucji 3 Maja na rzecz Kościańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wartości **70.344,00 zł** (nakłady poniesione na gruntach będących własnością Kościańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
- Przyjęto w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kościanie trzy place zabaw (ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Żeromskiego, os. Piastowskie) o łącznej wartości 152.443,00 zł jednocześnie z uwagi na stopień zużycia niektórych elementów, zlikwidowano dotychczasowe wyposażenia ww. placów na łączną kwotę 46.273,00 zł. Poza tym zakończono przebudowę placu zabaw przy ul. Powstańców Wielkopolskich za kwotę 106.368,00 zł. Łącznie zwiększono wartość mienia na kwotę **212.538,00 zł**.
- W związku z zagospodarowaniem otoczenia Kościańskiego Ośrodka Kultury w Kościanie i Placu Wolności zwiększono wartość mienia o kwotę **939.793,00 zł**.

**W grupie III: Kotły i maszyny energetyczne** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **4.245.653 zł**:

- W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - 304 instalacje fotowoltaiczne dla mieszkańców miasta Kościana, o łącznej wartości **4.204.030,00 zł** co spowodowało wzrost wartości mienia. Zakupu dokonano w ramach projektu „Instalacje odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych dla mieszkańców Gminy Miejskiej Kościan”,

- b) kocioł gazowy w ratuszu o wartości **54.129,00 zł**. Zakupu dokonano w ramach projektu „Rewitalizacja Rynku, ulicy Wrocławskiej oraz Ratusza w Kościanie”.
2. Sprzedano w Urzędzie Miejskim Kościana trzy kotły gazowe znajdujące się w Ratuszu o łącznej wartości **12.506,00 zł**.

**W grupie IV: Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **29.844,00 zł**:

- 1. W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - a) macierz dyskową NAS QNAP – **11.691,00 zł**,
  - b) zwiększono wartość serwera wraz z siecią szerokopasmową – **24.400,00 zł**,
- 2. Zlikwidowano w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - a) urządzenie Fortianalyzer – **6.247,00 zł**,
  - b) zestaw komputerowy, który otrzymano nieodpłatnie z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o wartości 25.118,00 zł, co nie spowodowało zmian w majątku trwałym.

**W grupie V: Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** nastąpiło zwiększenie wartości mienia o kwotę **55.909 zł**:

- 1. Zwiększono w Szkole Podstawowej nr 3 w Kościanie o kwotę **16.057,00 zł** w związku z zakupem drukarki brajlowskiej.
- 2. W Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg zakupiono miniciągnik z osprzętem o wartości **39.852,00 zł**.

**W grupie VI: Urządzenia techniczne** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **597.307,00 zł**:

- 1. W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - a) 26 instalacji solarnych dla mieszkańców miasta Kościana o łącznej wartości **260.985,00 zł**, co spowodowało wzrost wartości mienia. Zakupu dokonano w ramach projektu „Instalacje odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych dla mieszkańców Gminy Miejskiej Kościan”,
  - b) zwiększono wartość systemu monitoringu miejskiego o kwotę **302.280,00 zł**,
  - c) zwiększono wartość systemu alarmu pożarowego w ratuszu w ramach projektu „Rewitalizacja Rynku, ulicy Wrocławskiej oraz Ratusza w Kościanie” o kwotę **34.042,00 zł**.

**W grupie VII: Środki transportowe** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **535,00 zł**:

- 1. W Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg zakupiono samochód dostawczy o wartości **41.696,00 zł**.

2. W Kościańskim Ośrodku Kultury zlikwidowano (wydano) na podstawie wyroku sądowego samochód o wartości **41.161,00 zł**.

**W grupie VIII: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **403.122,00 zł**:

1. W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana trzy place zabaw (ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Żeromskiego, os. Piastowskie) o łącznej wartości 152.443,00 zł, które przekazano nieodpłatnie do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie, co nie spowodowało zmian w majątku trwałym Urzędu Miejskiego.
2. Zlikwidowano w Urzędzie Miejskim Kościana dwie kserokopiarki o łącznej wartości **28.914,00 zł**.
3. Zlikwidowano w Liceum Ogólnokształcącym w Kościanie urządzenie FAX o wartości **930,00 zł**.
4. Przekazano z Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie do Środowiskowego Domu Samopomocy podnośnik i materac o łącznej wartości **17.300,00 zł**, co spowodowało zmniejszenie w stanie majątku trwałego OPS-u, zwiększyło natomiast wartość majątku ŚDS-u.
5. Nieodpłatnie przyjęto w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z Urzędu Miejskiego Kościana trzy wiaty przystankowe o łącznej wartości **12.378,00 zł**,
6. Zakupiono w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji kosiarkę samojezdną na Stadion Miejski za kwotę **12.956,00 zł**,
7. W związku z rozbudową Kościańskiego Ośrodka Kultury i zagospodarowaniem otoczenia KOK-u i Placu Wolności zakupiono wyposażenie na łączną kwotę **407.632,00 zł**, w tym tablice pamiątkowe o wartości 579,00 zł, ławki z oparciem o wartości 99.345,00 zł, kosze na odpady o wartości 84.115,00 zł, kosze na psie odpady o wartości 12.310,00 zł, ławki-siedziska bez oparcia o wartości 77.235,00 zł, stojaki na rowery o wartości 13.993,00 zł oraz instrumentarium (instrumenty muzyczne) na Placu Wolności o łącznej wartości 120.055,00 zł.

2. Poniżej zestawiono zmiany, które nastąpiły w sposobie wykorzystania gruntów gminnych w analizowanym okresie.

Tabela nr 4 (w tys. złotych)

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj terenu</b>	<b>Analizowany okres</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość w tys. zł</b>
<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
1.	Grunty orne	31.12.2019 r.	43.59.30	3.287
		31.12.2020 r.	36.30.96	2.604
2.	Łąki trwałe	31.12.2019 r.	6.83.13	237
		31.12.2020 r.	6.83.13	237
3.	Pastwiska trwałe	31.12.2019 r.	0.75.65	46
		31.12.2020 r.	8.01.33	724
4.	Lasy	31.12.2019 r.	0.06.74	0
		31.12.2020 r.	0.06.74	0
5.	Tereny mieszkaniowe	31.12.2019 r.	10.56.16	1.107
		31.12.2020 r.	10.50.90	1.076
6.	Tereny przemysłowe	31.12.2019 r.	2.94.92	202
		31.12.2020 r.	2.94.92	202
7.	Inne tereny zabudowane	31.12.2019 r.	27.70.25	2.084
		31.12.2020 r.	26.50.78	2.084
8.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	31.12.2019 r.	3.69.54	1.869
		31.12.2020 r.	3.69.81	1.869
9.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	31.12.2019 r.	30.11.97	1.980
		31.12.2020 r.	30.11.97	1.980
10.	Drogi	31.12.2019 r.	42.72.02	3.562
		31.12.2020 r.	43.00.07	3.581
11.	Nieuzytki	31.12.2019 r.	2.29.46	115
		31.12.2020 r.	2.29.46	115
<b>Razem:</b>		<b>31.12.2019 r.</b>	<b>171.29.14</b>	<b>14.489</b>
		<b>31.12.2020 r.</b>	<b>170.30.07</b>	<b>14.472</b>

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. Gmina Miejska Kościan sprzedała następujące nieruchomości:

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

L.p.	Położenie nieruchomości	Wielkość terenu w ha	Cena sprzedaży w zł
1.	Kościan pomiędzy ul. Naclawską i ul. Ks. Leona Stępniaaka – działki nr 652/2 i 4441	0.06.40	220 000,00
<b>Ogółem:</b>		<b>0.06.40</b>	<b>220 000,00</b>

**Sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych**

L.p.	Położenie lokalu	Cena sprzedaży
1.	Kościan, ul. Marcinkowskiego 18/2	49 057,75
2.	Kościan, os. Piastowskie 60/5	30 124,50
3.	Kościan, os. Piastowskie 55/9	37 979,55
4.	Kościan, os. Piastowskie 55/15	36 120,00
5.	Kościan, ul. Bączkowskiego 11/2	48 692,00
6.	Kościan, ul. Łąkowa 8/3	34 557,95
7.	Kościan, os. Piastowskie 61/14	38 500,00
8.	Kościan, os. Piastowskie 61/15	44 450,00
<b>Ogółem:</b>		<b>319 481,75</b>

**B. Część opisowa**

W 2020 r. Gmina Miejska Kościan zbyła:

1. Jedną nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 0.06.40 ha i wartości 220.000,00 zł w drodze przetargowej.
2. Osiem lokali mieszkalnych o łącznej wartości 319.481,75 zł na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

Tabela nr 5 (w złotych)

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Uzyskane dochody od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w zł	planowane dochody do uzyskania. w 2020 r. w zł	plan dochodów na 2021 r. w zł
I	II	III	IV	V
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0,00	6.572,00	26.622,00
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	472.550,76	464.000,00	562.400,00
3.	Grunty: - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – raty, - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego - opłata przekształceniowa, - ustanowienie służebności, - odszkodowanie za grunty przejęte pod drogami.	1.749,64 102.982,45 236.321,84 0,00 0,00	1.750,00 93.010,00 193.723,00 0,00 0,00	0,00 93.010,00 228.016,00 20 000,00 0,00
4.	Budynki mieszkalne, lokale: - sprzedaż, - raty za mieszkania, - najem lokali mieszkalnych.	319.481,75 0,00 15.817,04	319.482,00 0,00 14.000,00	150.000,00 0,00 14.000,00
5.	Budynki mieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	1.230.539,07	1.244.418,96	1.247.231,28
6.	Sprzedaż pozostałych nieruchomości	220.000,00	220.000,00	7.769.300,00
7.	Budynki niemieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	192.319,92	185.504,70	165.138,99
8.	Obiekty szkolne i przedszkolne (§ 0750)	75.896,50	136.672,00	163.685,00
9.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870)	628,22	566,00	0,00
10.	Drogi lokalne: - opłata parkingowa, opłata za zajęcie pasa drogowego, - pozostałe odsetki (§ 0920).	377.042,70 64,35	387.000,00 37,00	850.000,00 0,00
11.	Pozostałe odsetki (§ 0920)	11.102,67	8.817,00	0,00
12.	Odsetki (przekoszt. użyt. wiecz. § 0910)	2,00	2,00	0,00
13.	Najem i dzierżawa	2.088.410,98	1.690.573,00	1.725.242,00
<b>Razem:</b>		<b>5.344.909,89</b>	<b>4.966.127,66</b>	<b>13.014.645,27</b>

BURMISTRZ  
MIASTA IŁCJANA

*Piotr Juszkiewicz*