

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN  
NA DZIEŃ 31.12.2018 R.**

**I. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki, zakładu, instytucji oraz będącym we władaniu wydziałów Urzędu Miejskiego.**

Majątek trwały na dzień 31.12.2018 r. według grup rodzajowych przedstawia się następująco:

*Tabela nr 1*

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2017r.		Stan na 31.12.2018r.	
		Łączna ilość ha/szt.	Wartość brutto w tys. zł.	Łączna ilość ha/szt.	Wartość brutto w tys. zł.
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
1.	Grunty orne	44.50.61	3.337	44.53.20	3.370
2.	Łąki trwałe	6.83.13	237	6.83.13	237
3.	Pastwiska trwałe	75.65	46	75.65	46
4.	Lasy	x	x	6.74	0
5.	Tereny mieszkaniowe	36.75.89	2.996	36.74.77	3.013
6.	Tereny przemysłowe	3.20.89	219	3.20.89	219
7.	Inne tereny zabudowane	26.05.88	2.060	26.51.08	2.084
8.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	3.43.11	1.594	3.80.92	1.880
9.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	30.45.51	1.991	30.08.10	1.967
10.	Tereny komunikacyjne	42.02.74	3.010	42.10.59	3.072
11.	Nieużytki	2.29.46	115	2.29.46	115
12.	Budynki transportu i łączności	1	1	1	1
12.	Budynki handlowo-usługowe	60	59	60	59
13.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	5	4.517	5	4.517
14.	Budynki biurowe	4	3.290	4	3.369
15.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	21	29.042	21	29.042
16.	Pozostałe budynki niemieszkalne	33	2.773	33	2.937
17.	Budynki mieszkalne	59	6.958	59	7.218
18.	Lokale mieszkalne	1	120	1	120
19.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	X	287	X	287
20.	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	X	5.811	X	5.958
21.	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	X	42.722	X	46.038
22.	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	X	157	X	157
23.	Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	2	110	3	1.388
24.	Melioracje wodne szczegółowe	X	26	X	26
25.	Budowle sportowe i rekreacyjne	X	24.355	X	24.512
26.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	X	6.657	X	6.798
27.	Kotły i maszyny energetyczne	X	632	X	632
28.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	X	3.138	X	3.615
29.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	X	84	X	84
30.	Urządzenia techniczne	X	2.482	X	2.866
31.	Środki transportu	10	435	10	435
32.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	X	926	X	896
<b>Ogółem wartość majątku</b>		<b>X</b>	<b>150.187</b>	<b>X</b>	<b>156.958</b>

Wartość majątku trwałego w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w układzie KŚT na dzień 31.12.2018 r. obrazuje poniższe zestawienie:

Tabela nr 2 (w tys. złotych)

Lp.	Gr.	Nazwa	Urząd Miejski	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	Szkoły	Pozostałe jednostki	Razem
I	II	III	IV	VI	VII	VIII	IX
1.	„0”	Grunty	14.959	0	647	397	16.003
2.	„1”	Budynki	13.625	7.268	18.748	7.622	47.263
3.	„2”	Budowle	75.626	1.913	3.290	4.335	85.164
4.	„3”	Maszyny energetyczne i kotły	165	70	266	131	632
5.	„4-6”	Maszyny i urządzenia techniczne	5.654	174	265	472	6.565
6.	„7”	Środki transportu	123	24	0	288	435
7.	„8”	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie	95	4	330	467	896
<b>Ogółem</b>			<b>110.247</b>	<b>9.453</b>	<b>23.546</b>	<b>13.712</b>	<b>156.958</b>

Gmina Miejska Kościan posiada 196.94.53 ha gruntów, z których część oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym na cele mieszkalne i produkcyjno-usługowe.

## II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych.

Gmina Miejska Kościan poza prawem własności posiada również inne prawa majątkowe:

- na dzień 31 grudnia 2018 r. posiadała prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 76.178 m<sup>2</sup> i wartości **2.164.226,03 zł**;
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o wartości **300.300,00 zł**;
- hipoteki ustanowione na nieruchomościach w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań podatkowych, na dzień 31.12.2018 r. w wysokości **229.678,37 zł**;
- udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń w wysokości 18 sztuk stanowiących wkład pieniężny w kwocie **180.000,00 zł**;
- udziały w Wodociągach Kościańskich Sp. z o.o. w ilości 9.300 sztuk **9.300.000,00 zł**.

## III. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji obrazuje zestawienie:

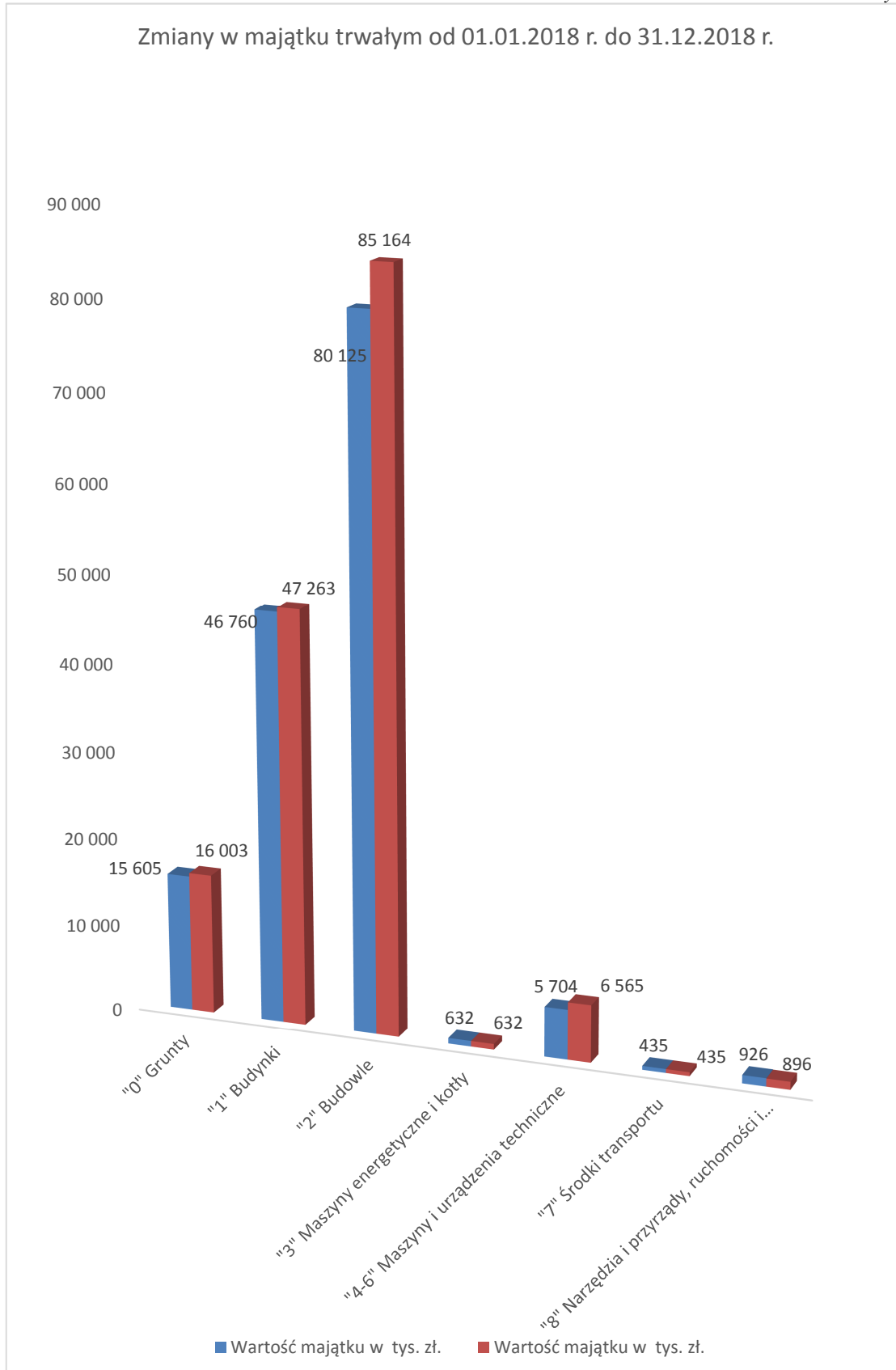
Tabela nr 3

Lp.	Grupa	Nazwa	Wartość majątku w tys. zł.		Różnica (V - IV)
			31.12.2017r.	31.12.2018r.	
I	II	III	IV	V	VI
1.	„0”	Grunty	15.605	16.003	398
2.	„1”	Budynki	46.760	47.263	503
3.	„2”	Budowle	80.125	85.164	5.039
4.	„3”	Maszyny energetyczne i kotły	632	632	0
5.	„4-6”	Maszyny i urządzenia techniczne	5.704	6.565	861
6.	„7”	Środki transportu	435	435	0
7.	„8”	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie	926	896	-30
<b>Ogółem</b>			<b>150.187</b>	<b>156.958</b>	<b>6.771</b>

Majątek trwały gminy wynosi więc 156.958 tys. zł, a jego wartość w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się o 6.771 tys. zł.

2. Wykres obrazujący zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Wykres nr 1



**Opis zmian majątku trwałego  
w okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**

**W grupie 0: Grunty** nastąpiło zwiększenie wartości o **396.987 zł**:

1. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 4131/6 o powierzchni 0.02.10 ha położonego w Kościanie przy ul. Kątnej z przeznaczeniem pod budowę sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka przejęta od osoby fizycznej w formie nieodpłatnego przekazania – zwiększenie wartości o **26.799 zł**.
2. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 4131/7 o powierzchni 0.00.49 ha, położonego w Kościanie przy ul. Kątnej z przeznaczeniem pod budowę sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka przejęta od osoby fizycznej w formie nieodpłatnego przekazania – zwiększenie wartości o **6.253 zł**.
3. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 4477/2 o powierzchni 0.04.25 ha położonego w Kościanie przy ul. Pogodnej z przeznaczeniem pod drogi publiczne. Działka przejęta od osoby prawnej w formie odszkodowania za grunt pod drogi publiczne – zwiększenie wartości o **58.299 zł**.
4. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 1396 o powierzchni 0.37.86 położonego w Kościanie za obwodnicą. Działka przejęta w formie spadku po osobie fizycznej – zwiększenie o **285.828 zł**.
5. Nabycie udziału w gruncie o numerze geodezyjnym 739/7 o powierzchni 0.00.66 położonego w Kościanie przy ul. Akacjowej 28B. Działka przejęta w formie spadku po osobie fizycznej – zwiększenie o **442 zł**.
6. Nabycie udziału w gruncie o numerze geodezyjnym 1501/4 o powierzchni 0.01.81 położonego w Kościanie przy ul. Surzyńskiego 42. Działka przejęta na mocy spadku po osobie fizycznej – zwiększenie o **19.366 zł**.
7. Nabycie udziału w gruncie o numerze geodezyjnym 739/4 o powierzchni 0.07.80 ha położonej w Kluczewie, gm. Przemęt przy ul. Akacjowej 30. Działka przejęta na mocy spadku po osobie fizycznej – zgodnie z operatem szacunkowym wartość udziału w gruncie wynosi **0,00 zł**.
8. Nabycie udziału w gruncie o numerze geodezyjnym 739/6 o powierzchni 0.06.74 ha położonej w Kluczewie, gm. Przemęt przy ul. Akacjowej 30. Działka przejęta na mocy spadku po osobie fizycznej – zgodnie z operatem szacunkowym wartość udziału w gruncie wynosi **0,00 zł**.
9. Przeprowadzona procedura wyceny gruntów określonych w punkcie 7 i 8 wskazała, że wartość rynkowa gruntu jest wartością ujemną. Taki stan rzeczy spowodowany jest wysokimi kosztami likwidacji stacji paliw, przekraczającymi wartość rynkową gruntu. Wobec tego, że celem wyceny było ustalenie wartości początkowej środka trwałego, która nie może przyjmować wartości ujemnej, wartość początkową gruntu rzeczoznawca określił na 0,00 zł.

**W grupie I: Budynki i lokale** nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **503.793 zł**:

1. Urząd Miejski Kościana sprzedał mieszkania przyjęte nieodpłatnie z Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie za kwotę **25.891 zł**.
2. Przyjęto do ewidencji udziały w budynku gospodarczym, budynku mieszkalnym oraz budynku obsługi stacji paliw o łącznej wartości **98.627 zł**. Przyjęcia nastąpiły w formie otrzymanego spadku po osobie fizycznej.
3. W Ośrodku Pomocy Społecznej zwiększono wartość budynku o kwotę **94.071 zł** w związku z inwestycją pn.: „Rozbiórka i budowa nowego przedsionka ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie przy ul. Szczepanowskiego 1”.
4. W Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg zwiększono wartość budynku przy ul. Naclawskiej 40 o kwotę **69.992 zł**, w związku z przebudową dachu i elewacji.
5. W Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg zwiększono wartość budynku przy os. Piastowskie 58-60 o kwotę **119.998 zł**, w związku z przebudową systemu ogrzewania.
6. W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przyjęto do ewidencji budynek gospodarczy na Stadionie Miejskim o wartości **146.996 zł**.

**W grupie II: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** stan majątku zwiększył się o kwotę **5.038.977 zł**:

1. W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana:
  - a) plac zabaw przy ul. Feliksa Stamma – **73.148 zł**, który przekazano do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie, co nie spowodowało zmian w stanie majątku trwałego urzędu, zwiększyło natomiast wartość majątku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
  - b) rury osłonowe do kabli energetycznych, w związku z przebudową oświetlenia w ul. Topolowej, o wartości 25.605 zł, które zostały przekazane do ENEA Operator Rejon Dystrybucji Leszno, co nie spowodowało zmian w stanie majątku trwałego,
  - c) kładkę pieszą na Kościańskim Kanale Obry i Kanale Ulgi o wartości **1.277.660 zł**,
  - d) zwiększono wartość ścieżek bulwaru miejskiego – **1.580.489 zł**. Ścieżki powstały w związku z realizacją zadań „Kościański Trakt Rekreacyjny etap VII” oraz „Kościański Trakt Rekreacyjny etap VI”,
  - e) oświetlenia drogowe na łączną kwotę **827.088 zł**, z tego:
    - ul. Północna – 349.665 zł;
    - ul. Topolowa – 122.574 zł;
    - obszar Wałów Żegockiego – 354.849 zł.
  - f) przebudowane drogi w Kościanie na łączną kwotę **908.749 zł**, z tego:
    - ul. Czajki – 152.542 zł,
    - ul. Górna – 264.668 zł;
    - ul. Różana – 491.539 zł,
  - g) kanalizację deszczową o wartości **146.823 zł** w ul. Różanej,
  - h) zwiększono wartość krytej pływalni z lodowiskiem o kwotę **84.470 zł** w związku z montażem lampy UV w jacuzzi, montażem odżelaziacza na sieci wodociągowej basenu oraz wymianą złoża filtracyjnego na basenie rekreacyjnym,
  - i) zwiększono wartość wieży ciśnień o kwotę **100.559 zł** w związku z przebudową dachu wieży i budynku socjalnego, przebudową oświetlenia wieży oraz schodów.
2. W Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie zwiększono o kwotę **39.991 zł** wartość Składowiska Odpadów Komunalnych w Bonikowie w związku z przeprowadzoną rekultywacją kwater.

**W grupie III: Kotły i maszyny energetyczne** nie odnotowano zmian w bieżącym okresie sprawozdawczym;

**W grupie IV: Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **476.434 zł**:

1. W ramach projektu „Rozwój i integracja systemów informatycznych wspierających komunikację elektroniczną” przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana :
  - dwa serwery o łącznej wartości **240.000 zł**;
  - dwa przełączniki HPE Aruba o łącznej wartości **27.155 zł**;
  - pięćdziesiąt laptopów Fujitsu o łącznej wartości **202.950 zł**, które zostały przekazane do użytkowania kościańskim szkołom podstawowym oraz I Liceum Ogólnokształcącemu,
2. W Urzędzie Miejskim Kościana zwiększono wartość serwera wraz z siecią szerokopasmową o kwotę **98.953 zł**,  
W Urzędzie Miejskim Kościana zlikwidowano:
  - dwa komputery – **11.183 zł**;
  - dwa serwery – **63.700 zł**;
  - urządzenie zabezpieczające sieć lan – fortigate – **10.191 zł**;
  - serwer poczty mailowej – fortimail – **7.550 zł**.

**W grupie V: Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** nie odnotowano zmian w bieżącym okresie sprawozdawczym;

**W grupie VI: Urządzenia techniczne** nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **384.112 zł**:

1. W wyniku rozliczenia inwestycji zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana wartość systemu monitoringu miasta o kwotę **300.147 zł**.
2. W Ośrodku Pomocy Społecznej zakupiono za kwotę **55.675 zł** podnośnik platformowy STRATEG.
3. W Szkole Podstawowej nr 3 za kwotę **28.290 zł** zakupiono i zamontowano nową windę towarową (kuchnia/stołówka szkolna).

**W grupie VII: Środki transportowe** nie odnotowano zmian w bieżącym okresie sprawozdawczym;

**W grupie VIII: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** wystąpił spadek wartości o **29.567 zł**:

1. W Urzędzie Miejskim zlikwidowano kserokopiarkę Minoltę o wartości **18.401 zł**.
2. W Szkole Podstawowej nr 4 zlikwidowano kuchnię gazową o wartości **4.000 zł**.
3. W Ośrodku Pomocy Społecznej zlikwidowano telefax Panasonic KX o wartości **2.000 zł**.
4. W I Liceum Ogólnokształcącym zlikwidowano kserokopiarkę Ricoh 2022 o wartości **5.166 zł**.

3. Poniżej zestawiono zmiany, które nastąpiły w sposobie wykorzystania gruntów gminnych w analizowanym okresie.

*Tabela nr 4 (w tys. złotych)*

L.p.	Rodzaj terenu	Analizowany okres	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł.
I	II	III	IV	V
1.	Grunty orne	31.12.2017 r.	44.50.61	3.337
		31.12.2018 r.	44.53.20	3.370
2.	Łąki trwałe	31.12.2017 r.	6.83.13	237
		31.12.2018 r.	6.83.13	237
3.	Pastwiska trwałe	31.12.2017 r.	0.75.65	46
		31.12.2018 r.	0.75.65	46
3.	Lasy	31.12.2017 r.	0	0
		31.12.2018 r.	0.06.74	0
4.	Tereny mieszkaniowe	31.12.2017 r.	36.75.89	2.996
		31.12.2018 r.	36.74.77	3.013
5.	Tereny przemysłowe	31.12.2017 r.	3.20.89	219
		31.12.2018 r.	3.20.89	219
6.	Inne tereny zabudowane	31.12.2017 r.	26.05.88	2.060
		31.12.2018 r.	26.51.08	2.084
7.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	31.12.2017 r.	3.43.11	1.594
		31.12.2018 r.	3.80.92	1.880
8.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	31.12.2017 r.	30.45.51	1.991
		31.12.2018 r.	30.08.10	1.967
9.	Tereny komunikacyjne	31.12.2017 r.	42.02.74	3.010
		31.12.2018 r.	42.10.59	3.072
10.	Nieużytki	31.12.2017 r.	2.29.46	115
		31.12.2018 r.	2.29.46	115
<b>Razem:</b>		<b>31.12.2017 r.</b>	<b>196.32.87</b>	<b>15.605</b>
		<b>31.12.2018 r.</b>	<b>196.94.53</b>	<b>16.003</b>

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. Gmina Miejska Kościan sprzedała następujące nieruchomości:

- 1) Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych – nie wystąpiła;
- 2) Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – osoby prawne – nie wystąpiła;
- 3) Sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych:

L.P.	Położenie lokalu	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny – os. Piastowskie 55/7	Wartość sprzedaży – 36 361,85 zł Grunt – oddanie w użytkowanie wieczyste Pierwsza opłata – 97,54 zł
2.	Lokal mieszkalny – ul. Kosynierów 26/2	Wartość sprzedaży – 33 576,90 zł Grunt – oddanie w użytkowanie wieczyste Pierwsza opłata – 89,56 zł

## B. Część opisowa

W 2018 r. Gmina Miejska Kościan zbyła:

- 1) Dwa lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej za kwotę 69.938,75 zł. Pierwsze opłaty wyniosły 187,10 zł.

## IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Tabela nr 5 (w złotych)

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Uzyskane dochody od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r. w zł.	planowane dochody do uzyskania. w 2018 r. w zł.	plan dochodów na 2019 r. w zł.
I	II	III	IV	V
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	174 732,30	180 744,00	60 000,00
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	702 482,02	755 254,00	540 830,00
3.	Grunty: - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - raty - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - ustanowienie służebności	93 010,27 1 992,50 0,00	58 598,00 2 290,00 20 000,00	93 010,00 1 800,00 20 000,00
4.	Budynki mieszkalne, lokale: - sprzedaż - raty za mieszkania - czynsze za lokale mieszkalne	69 938,75 1 904,47 20 102,36	70 000,00 2 000,00 19 000,00	90 000,00 0,00 1 100,00
5.	Budynki mieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	1 053 010,80	1 060 583,04	1 063 672,58
6.	Sprzedaż pozostałych nieruchomości	0,00	2 149 280,00	6 918 540,00
7.	Budynki niemieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	66 660,18	67 096,96	67 292,42
8.	Obiekty szkolne i przedszkolne (§ 0750)	134 050,29	154 028,00	158 513,00
9.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870)	50,00	50,00	0
10.	Drogi lokalne: - opłata parkingowa, opłata za zajęcie pasa drogowego - pozostałe odsetki (§ 0920)	387 519,08 209,45	381 100,00 198,00	400 000,00 0,00
11.	Pozostałe odsetki (§ 0920)	11 379,71	8 172,00	-
12.	Odsetki (przekształcenie użytkowania wieczystego § 0910)	0,00	0,00	0,00
13.	Najem i dzierżawa	1 575 191,26	1 713 329,00	1 545 513,00
<b>Razem:</b>		<b>4 292 233,44</b>	<b>6 641 723,00</b>	<b>10 960 271,00</b>